

**Satzung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über die förmliche Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes „Innenstadt“**

Vom 19. März 2002 (SVBl S. 112, ber. [S. 179](#))

*Bekannt gemacht am:* 22. März 2002  
*In Kraft getreten am:* 23. März 2002

Aufgrund von § 143 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24. April 2001 (GVBl S 140) erlässt die Stadt Memmingen folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das von der Südseite von Marktplatz und westlicher Kalchstraße bis zum Kreuzherrenkomplex, östliche und südliche Grenze der Flurstücke 220 und 220/3, östliche Grenze der Flurstücke 210 und 211, südliche Grenze von Flurstück 211, östliche Grenze der Flurstücke 216 und 217, Nordseite Maximilianstraße bis gegenüber Flurstück 666/3, nördliche Grenze von Flurstück 666/3, westliche Grenze von Flurstück 670, nördliche Grenze von Flurstück 740 und 739, westliche Grenze von Flurstück 733, nördliche, östliche, südliche und erneut östliche Grenze von Flurstück 805, westliche Gebäudeflucht von Waldhornstraße 20 zur östlichen Grenze von Flurstück 803, Südseite Lindentorstraße, Westseite Hintere Gerbergasse, Nordseite Badgasse, Ostseite Hirschgasse, Nordseite Schrankenplatz, Süd- und Westseite des Gebäudes Kramerstraße 46, Südost- und teilweise Südwestseite des Gebäudes Im Klösterle 14-16, Südseite Obere Bachgasse, West- und Südseite Schrankenplatz, östliche Grenze der Flurstücke 882, 882/2 und 889, Nordseite Pfluggasse und Tannengasse, Ostseite Weberstraße und Lindauer Straße, Westseite Rossmarkt (Flurstück 393/3), Ostseite Herrenstraße und Südseite Zangmeisterstraße umschlossene Teilgebiet der Stadt Memmingen wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus den Grundstücken Flur-Nr. 141/5, 141/6, 141/6, 141/7, 141/8, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 150/2, 150/3, 150/4, 151, 152, 153, 154, 155, 155/1, 156, 157, 158, 159, 160, 160/1, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 178/2, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 189/2, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5 teilw., 203/6, 203/7 teilw., 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 220/3, 221, 222, 224, 225, 225/2, 226, 226/2, 226/3, 289, 380, 381, 382, 382/2, 382/3 teilw., 383, 383/1, 384, 384/2, 384/4 teilw., 384/5, 385, 386, 386/2, 387, 387/2, 387/3, 388, 388/2, 390, 391, 392, 392/2, 393/3, 395, 396, 396/2, 399, 400, 400/2, 400/3 teilw., 400/5, 400/6, 401, 404, 405, 406, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 531/2, 531/3, 531/4, 532, 533, 534, 534/2, 534/3, 534/4, 534/5, 535,

536, 537, 584, 585, 585/2, 586, 588, 588/2, 589, 590, 590/2 teilw., 591, 592, 592/2, 600, 600/5, 601, 603, 604/1, 605, 606, 607, 608, 609, 611, 612, 612/2, 612/3, 613, 613/2, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 620/2, 622, 623, 623/2, 624, 626, 628, 630, 631, 632, 632/2, 633, 634, 635, 635/2, 636, 636/2, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 642/2, 643, 644, 644/2, 645, 646, 647, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 660, 662, 663, 664, 665, 666/2, 666/3, 666/4, 668, 668/3, 736, 737, 737/2, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 746/3, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 753/3, 754, 754/1, 755, 756, 757, 757/2 teilw., 757/4, 758, 759, 760, 761, 762, 762/1, 764, 765, 766, 767, 768, 771, 773, 773/2, 773/3, 774, 775, 775/3, 775/4 teilw., 779, 780, 781, 782, 783, 783/2, 783/3, 784, 785, 786, 787, 787/2, 787/3, 788, 789, 790, 791, 792, 794, 794/2 teilw., 794/3, 795, 795/2, 797, 800, 802, 803, 804 teilw., 805, 854, 855, 855/2, 856, 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 857, 857, 857/2, 858, , 858/3, 859, 859/2 teilw., 860, 861, 862, 863/2, 864, 865, 865/2, 866, 867, 868, 869, 869/1, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 878/2, 879, 882, 882/2, 883, 883/2, 884, 884/2, 885, 886, 887, 887/2 der Gemarkung Memmingen. Soweit Grundstücke nur teilweise erfasst werden, ergibt sich die genaue Abgrenzung aus dem Lageplan nach Absatz 3.

- (3) Das Sanierungsgebiet mit seiner genauen Umgrenzung ist aus dem in der Anlage beigefügten Lageplan im Maßstab 1:2000 ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist.
- (4) Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Innenstadt“.

## § 2

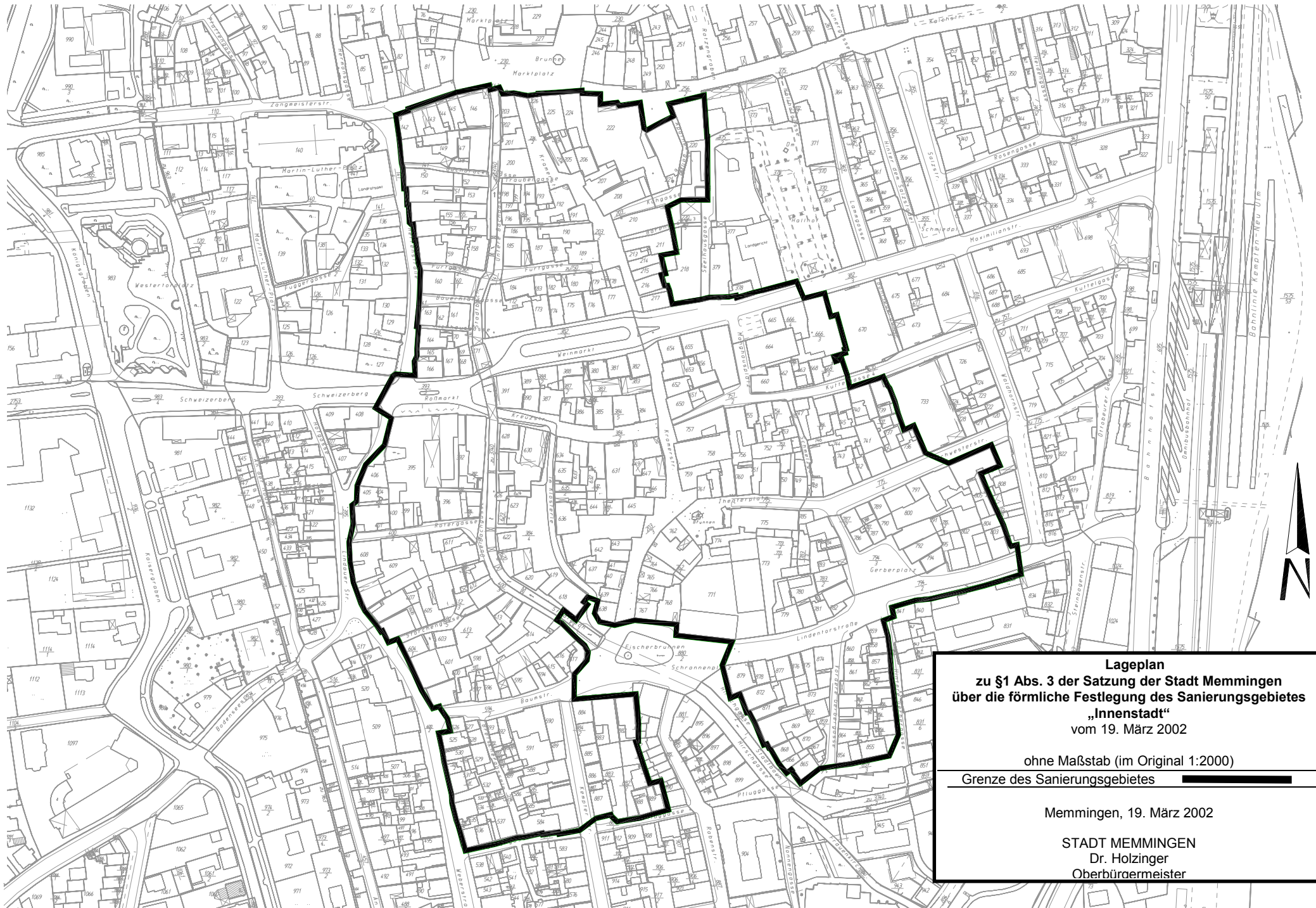
### Vereinfachtes Verfahren

Die Anwendung der Vorschriften des Dritten Abschnitts im Ersten Teil des Zweiten Kapitels des Baugesetzbuches ist ausgeschlossen.

## § 3

### In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im Satzungs- und Ordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.



**Lageplan  
zu §1 Abs. 3 der Satzung der Stadt Memmingen  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Innenstadt“  
vom 19. März 2002**

ohne Maßstab (im Original 1:2000)  
Grenze des Sanierungsgebietes

Memmingen, 19. März 2002  
  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister