



## Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

Nr. 17

Memmingen, 14. November 1997

39. Jahrgang

---

Datum	Inhalt	Seite
12.11.1997	Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Fraunhoferstraße Nord-Ost“ (Planungsgebiet A 22)	97
12.11.1997	Hinweis zur vorstehend abgedruckten Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Fraunhoferstraße Nord-Ost“ (Planungsgebiet A 22)	100
05.11.1997	Anordnung des Amtes für Landwirtschaft und Ernährung Augsburg /Friedberg über ein zeitliches Ausbringungsverbot für Wirtschaftsdünger tierischer Herkunft	101
12.11.1997	Bekanntmachungshinweis Haushaltssatzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Wöringer Gruppe für das Wirtschaftsjahr 1997	102

---



Der Stadtrat hat am 10. November 1997 nachfolgende Satzung beschlossen, die nach Ausfertigung hiermit bekanntgemacht wird:

**Satzung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über die Veränderungssperre**  
**im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes**  
**"Fraunhoferstraße Nord-Ost" (Planungsgebiet A 22)**

Vom 12. November 1997

Aufgrund von § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 1996 (BGBl I S. 2049) erläßt die Stadt Memmingen folgende Satzung:

§ 1

Veränderungssperre, Geltungsbereich

Zur Sicherung der Bauleitplanung im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes "Fraunhoferstraße Nord-Ost" (Planungsgebiet A 22) wird für eine Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 264 Gemarkung Amendingen Veränderungssperre angeordnet. Der genaue Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem dieser Satzung als Bestandteil beigefügten Lageplan.

§ 2

Inhalt der Veränderungssperre, Ausnahmen

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre nach § 1 dürfen
  1. Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Von den Beschränkungen nach Absatz 1 werden Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten dieser Satzung baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung nicht berührt.
- (3) Von den Beschränkungen des Absatzes 1 kann die Stadt Memmingen Ausnahmen zulassen, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.

Memmingen, 12. November 1997  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 1997 S. 97  
MStR 6026





Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Hinweis**

**zur vorstehend abgedruckten Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre  
im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Fraunhoferstraße Nord-Ost“  
(Planungsgebiet A 22)**

Vom 12. November 1997

1. Für den Fall, daß die Veränderungssperre länger als 4 Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginnes (15. November 1997) oder der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hinaus andauert, ist dem Betroffenen gemäß § 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten.

Zur Entschädigung ist die Stadt Memmingen verpflichtet. Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in § 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Memmingen (Postanschrift: Stadt Memmingen, Postfach 1853, 87688 Memmingen) beantragt.

2. Mängel der Abwägung beim Erlaß der vorstehend abgedruckten Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Fraunhoferstraße Nord-Ost“ (Planungsgebiet A 22) vom 12. November 1997 sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Memmingen (Postanschrift: Stadt Memmingen, Postfach 1853, 87688 Memmingen) geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Memmingen, 12. November 1997  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

Nachfolgende Allgemeinverfügung des Amtes für Landwirtschaft und Ernährung Augsburg/Friedberg • Sitz Schwabmünchen wird hiermit bekanntgemacht:

### **Anordnung**

#### **des über ein zeitliches Ausbringungsverbot für Wirtschaftsdünger tierischer Herkunft**

Das Amt für Landwirtschaft und Ernährung Augsburg/Friedberg, Sachgebiet 1.3 erläßt als zuständige Behörde (Art. 4 ZustGELF) gemäß § 3 Abs. 4 Satz 2 Düngeverordnung vom 26.01.1996 (BGBl Teil I Nr. 6 S. 118) geändert am 16.07.1997 (BGBl Teil I Nr. 50 S. 1835) folgende Anordnung.

Die Sperrfrist für die Ausbringung von **Gülle** und **Jauche** wird abweichend von § 3 Abs. 4 Satz 1 Düngeverordnung auf

#### **Grünlandflächen im Landkreis Unterallgäu und Stadt Memmingen**

im Hinblick auf die besonderen, weitgehend einheitlichen Standort- und Nutzungsverhältnisse festgelegt auf den Zeitraum vom

#### **05. Dezember 1997 bis 05. Februar 1998**

Alle anderen Vorgaben der Düngeverordnung bleiben von dieser Anordnung unberührt. Dies gilt insbesondere für die Sperrfrist für Ackerflächen vom 15. November bis 15. Januar und die Bestimmung, daß stickstoffhaltige Düngemittel nur ausgebracht werden dürfen, wenn der Boden für diese aufnahmefähig ist.

Ebenso bleiben von dieser Ausnahmeregelung förderrelevante Auflagen des Bayerischen Kulturlandschaftsprogramms - Teil A unberührt.

Schwabmünchen, 05. November 1997  
Im Auftrag  
Dr. Thalmann  
Landw.-Direktor



Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachungshinweis**  
**Haushaltssatzung**  
**des Zweckverbandes zur Wasserversorgung**  
**der Woringer Gruppe für das Wirtschaftsjahr 1997**

Die Haushaltssatzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Woringer Gruppe für das Wirtschaftsjahr 1997 vom 15. Oktober 1997 ist im Amtsblatt der Regierung von Schwaben Nr. 23, Seite 230 bekanntgemacht.

Memmingen, 12. November 1997  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 1997 S. 102