



## Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

**Nr. 17**

**Memmingen, 12. Juli 2002**

**44. Jahrgang**

---

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
10.07.2002	Bekanntmachung über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das Gebiet „Aumühlweg-Süd“ (Planungsgebiet S 19)	<a href="#">175</a>
10.07.2002	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Pfaffenwinkel Ost“ (Planungsgebiet 93)	<a href="#">177</a>
09.07.2002	Berichtigung der Satzung der Stadt Memmingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“	<a href="#">179</a>

---

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung**  
**des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das Gebiet**  
**„Aumühlweg-Süd“ (Planungsgebiet S 19)**

Vom 10. Juli 2002

1. Der Stadtrat hat 24. Juni 2002 den Bebauungsplan der Stadt Memmingen für das Gebiet "Aumühlweg-Süd" in der Gemarkung Steinheim zwischen der südl. Grundstücksgrenze Flur-Nr. 611/37, 611/36, 611 der Egelseer Straße (St 2013), Aumühlweg und der Husarenstraße(Planungsgebiet S 19) als Satzung beschlossen.
2. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom 16. April 2002 wurde am 02. Juli 2002 ausgefertigt. Ihm ist die am 02. Juli 2002 ausgefertigte Begründung beigegeben. Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141, ber. 1998 S. 137) mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.
3. Ab 12. Juli 2002 wird der Bebauungsplan nebst Begründung bei der Stadt Memmingen, Stadtplanungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, III. Stock, Zimmer 311, zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bereitgehalten.
4. Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird hiermit auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie des § 44 Absatz 4 BauGB hingewiesen.

Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn durch diesen Bebauungsplan ein in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneter Vermögensnachteil eingetreten ist. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Wer Entschädigungspflichtiger ist, ergibt sich aus § 44 Absatz 1 BauGB. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

5. Gemäß § 215 Absatz 2 BauGB wird hiermit auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Absatz 1 BauGB hingewiesen.

Danach sind unbeachtlich

- a) eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres

b) Mängel der Abwägung, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren

seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Memmingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Memmingen 10. Juli 2002  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2002 S. 175

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass**  
**eines Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Pfaffenwinkel Ost“ (Planungsgebiet 93)**

10. Juli 2002

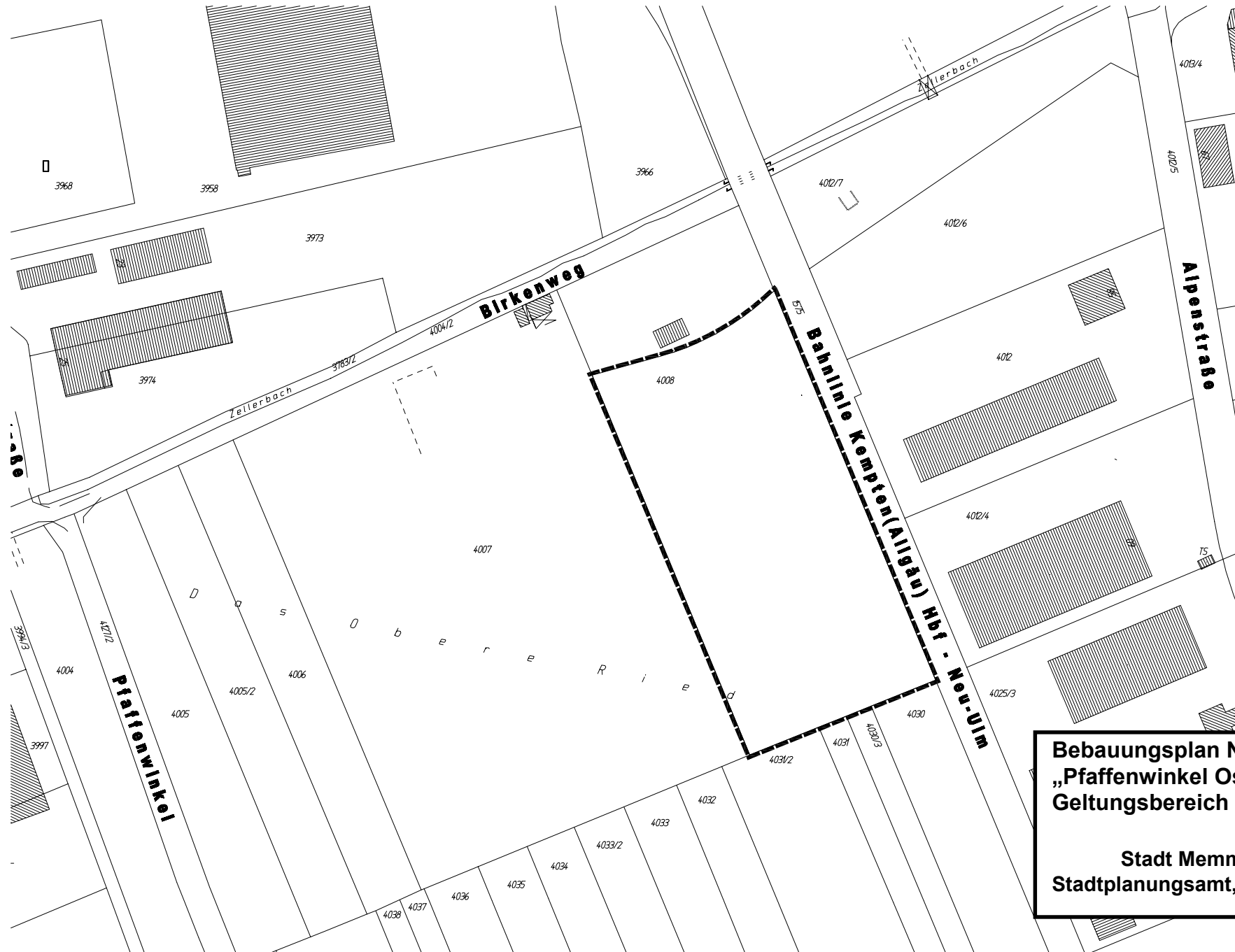
Der Stadtrat hat am 24. Juni 2002 beschlossen, für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet „Pfaffenwinkel Ost“ (Planungsgebiet 93) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die genaue Umgrenzung des Planungsgebiets ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 24. April 2002, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2001 (BGBl I S. 3762).

Memmingen, 10. Juli 2002  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2002 S. 177



Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen  
über den Aufstellungsbeschluss zum  
Erlaß eines Bebauungsplanes für das Gebiet  
„Pfaffenwinkel Ost“ (Planungsgebiet 93)  
vom 10. Juli 2002 (SVBl 2002 S. 178)

**Bebauungsplan Nr. 93**  
**„Pfaffenwinkel Ost“**  
**Geltungsbereich** ■■■

**Stadt Memmingen**  
**Stadtplanungsamt, 24.04.2002**

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Berichtigung**  
**der Satzung der Stadt Memmingen**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“**

Vom 09. Juli 2002

Die Satzung der Stadt Memmingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ vom 19. März 2002 (SVBI S. 112) wird wie folgt berichtigt:

In § 1 Absatz 2 wird die Flur-Nummer-Bezeichnung „74“ durch „174“ ersetzt.

Memmingen, 09. Juli 2002  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister