

**Satzungs- und Verordnungsblatt**

der Stadt Memmingen SVBl

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen**Nr. 24****Memmingen, 26. November 2004****46. Jahrgang**

---

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
24.11.2004	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Beschluss zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das in der Gemarkung Amendingen gelegene Gebiet „Fraunhoferstraße Nord West“ (Planungsgebiet A 32)	131
24.11.2004	Bekanntmachung über die Zustellung einer Baugenehmigung nach Art. 71 Abs. 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen auf dem Grundstück Obere Str. 4 a und 4 b, Flur-Nr. 176/0, Gemarkung Amendingen	133

---

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Beschluss zur Änderung des rechtsverbindlichen**  
**Bebauungsplanes für das in der Gemarkung Amendingen**  
**gelegene Gebiet „Fraunhoferstraße Nord West“**  
**(Planungsgebiet A 32)**

Vom 24. November 2004

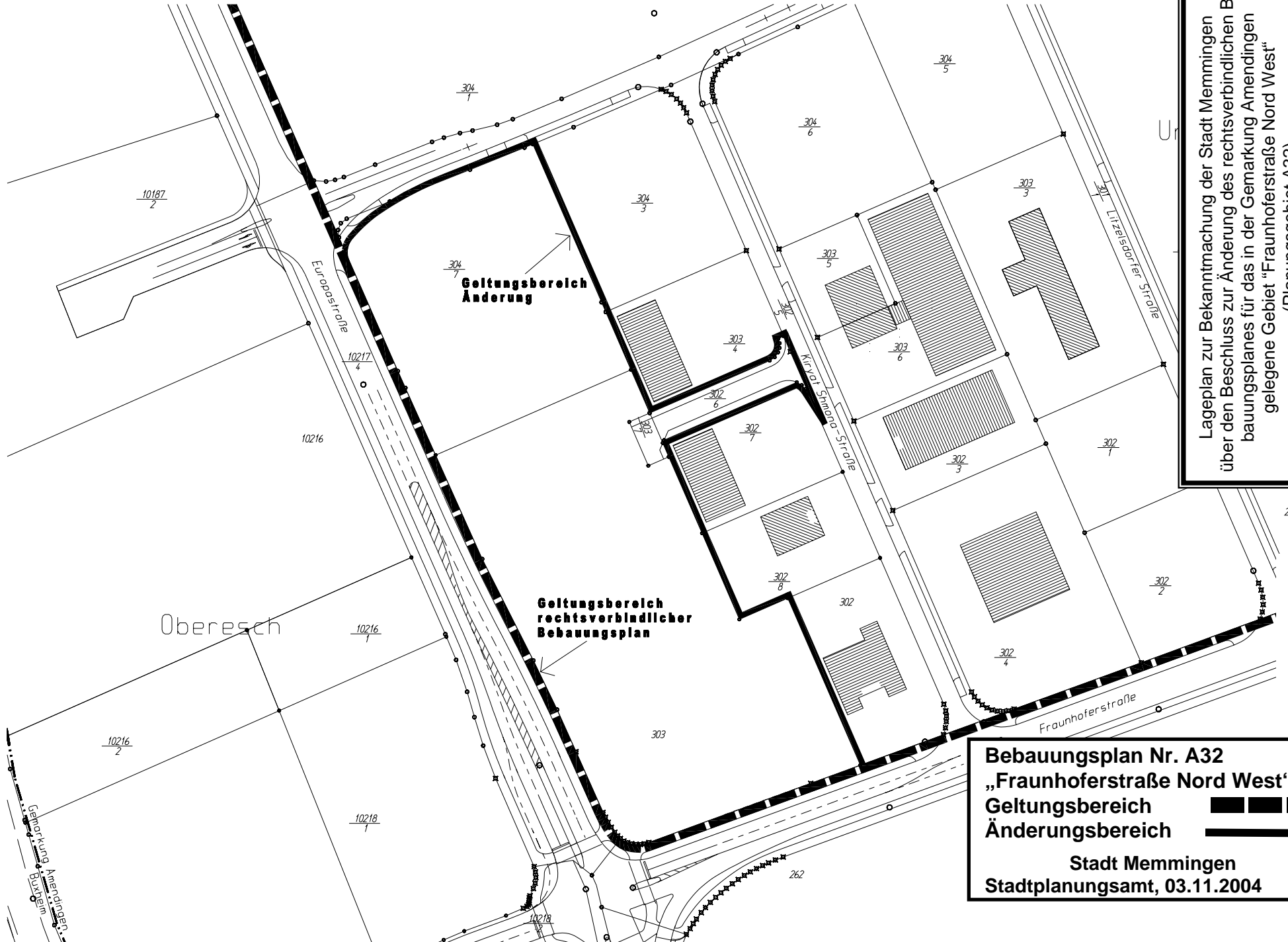
Der Stadtrat hat am 15. November 2004 beschlossen, den seit 03. November 2004 rechtsverbindlichen Bebauungsplan für das in der Gemarkung Amendingen gelegene Gebiet „Fraunhoferstraße Nord West“ (Planungsgebiet A 32) zu ändern.

Die Umgrenzung der Planänderung ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 03. November 2004 der Bestandteil des Änderungsbeschlusses ist.



Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Bau-gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414).

Memmingen 24. November 2004  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2004 S. 131



Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Beschluss zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das in der Gemarkung Amdingen gelegene Gebiet "Fraunhoferstraße Nord West" (Planungsgebiet A32) vom 24.11.2004 (SVBI S. 132)

**Bebauungsplan Nr. A32**  
**„Fraunhoferstraße Nord West“**  
**Geltungsbereich**       
**Änderungsbereich**       
 Stadt Memmingen  
 Stadtplanungsamt, 03.11.2004



Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Zustellung einer Baugenehmigung**  
**nach Art. 71 Abs. 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Neubau eines Wohnhauses mit**  
**2 Wohneinheiten und 2 Garagen auf dem Grundstück Obere Str. 4 a und 4 b, Flur-Nr.**  
**176/0, Gemarkung Amendingen**

24. November 2004

1. Die Stadt Memmingen hat mit Bescheid vom 22. November 2004 die Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen auf dem Grundstück Obere Str. 4 a und 4 b, Flur-Nr. 176/0, Gemarkung Amendingen erteilt.
2. Der verfügende Teil der Baugenehmigung lautet:

Bauvorhaben:       Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen

Baugrundstück:    Obere Str. 4 a und 4 b, Flur-Nr. 176/0, Gemarkung Amendingen

Die Stadt Memmingen - Bauverwaltungsamt - erlässt folgenden

**Bescheid:**

Dem Bauherrn wird hiermit die Baugenehmigung nach Art. 73 Bayer. Bauordnung (Bay-BO) für das vorgenannte Bauvorhaben nach Maßgabe der nachfolgend festgesetzten Nebenbestimmungen erteilt.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Vorhaben geringer Schwierigkeit gemäß Art. 2 Abs. 4 Satz 1 BayBO.

Der Baugenehmigung liegen folgende Bauvorlagen des Entwurfsverfassers zugrunde:

- 1)     Antrag auf Baugenehmigung vom 06.10.2004,
- 2)     Baubeschreibung vom 06.10.2004,
- 3)     Amtlicher Lageplan vom 01.10.2004 mit Planeintrag, M 1:1000,
- 4)     Abstandsflächenplan, M 1:500,
- 5)     Abstandsflächenberechnung,
- 6)     Grundrisse (Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss),  
Schnitt, undatiert, M 1:100,
- 7)     Ansichten (Nord-Ost, Nord-West, Süd-West, Süd-Ost), undatiert, M 1:100,

die mit dem Genehmigungsvermerk versehen sind.

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Memmingen (Postanschrift: Stadt Memmingen, Postfach 1853, 87688 Memmingen, Hausanschrift: Stadt Memmingen, Marktplatz 1, 87700 Memmingen) einzulegen.

Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg (Postanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Postfach, 86147 Augsburg, Hausanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage kann nicht vor Ablauf von 3 Monaten seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist.

Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Memmingen) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

Hinweis: Widerspruch und Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung haben nach § 212a Abs. 1 Baugesetzbuch keine aufschiebende Wirkung.

### 4. Akteneinsicht

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können bei der Stadt Memmingen, Bauverwaltungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, II. Stock, Zimmer 210 während der Dienststunden eingesehen werden.

### 5. Zustellung

Die Zustellung der Baugenehmigung vom 22. November 2004 gilt nach Art. 71 Abs. 2 Satz 6 BayBO mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Ordnungsblatt der Stadt Memmingen gegenüber den Eigentümern und Erbbauberechtigten der Nachbargrundstücke als bewirkt, denen die Baugenehmigung nicht vorher gesondert zugestellt wurde.

Memmingen, 24. November 2004  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister