



Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

## Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

**Nr. 6**

**Memmingen, 22. April 2005**

**47. Jahrgang**

| <b>Datum</b> | <b>Inhalt</b>   | <b>Seite</b> |
|--------------|---|--------------|
| 20.04.2005   | Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43)   | 34           |
| 20.04.2005   | Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost“ (Planungsgebiet A 39)  | 36           |
| 20.04.2005   | Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Dr.-Karl-Lenz-Straße Mitte-Süd“ (Planungsgebiet A 40)  | 38           |
| 20.04.2005   | Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Solaranlage Illerfeld“ (Planungsgebiet V 7)  | 40           |
| 20.04.2005   | Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemarkung Volkratshofen (Planungsgebiet V 2)  | 42           |
| 14.04.2005   | Bekanntmachung über die Zustellung eines Bauvorbescheides nach Art. 75 Abs. 2 i. V. m. Art. 71 Abs. 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zur Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes für einen Kulturverein mit Gebetsstätte auf dem Grundstück Eduard-Flach-Str. 3, Flur-Nr. 2717/3, Gemarkung Memmingen | 43           |
| 05.04.2005   | Information über die Emissionswerte des MHKW Ulm-Donautal im Betriebsjahr 2004 nach §18 der Verordnung über Verbrennungsanlagen für Abfälle (17.BImSchV)  | 46           |
| 11.04.2005   | Bekanntmachung des Finanzamtes Memmingen über die Offenlegung der Ergebnisse der Nachschätzung nach Feldvergleich   | 47           |
| 07.04.2005   | Bekanntmachung der Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim über das Aufgebot eines verlorengegangenen Sparkassenbuch  | 48           |

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass**  
**eines Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43)**

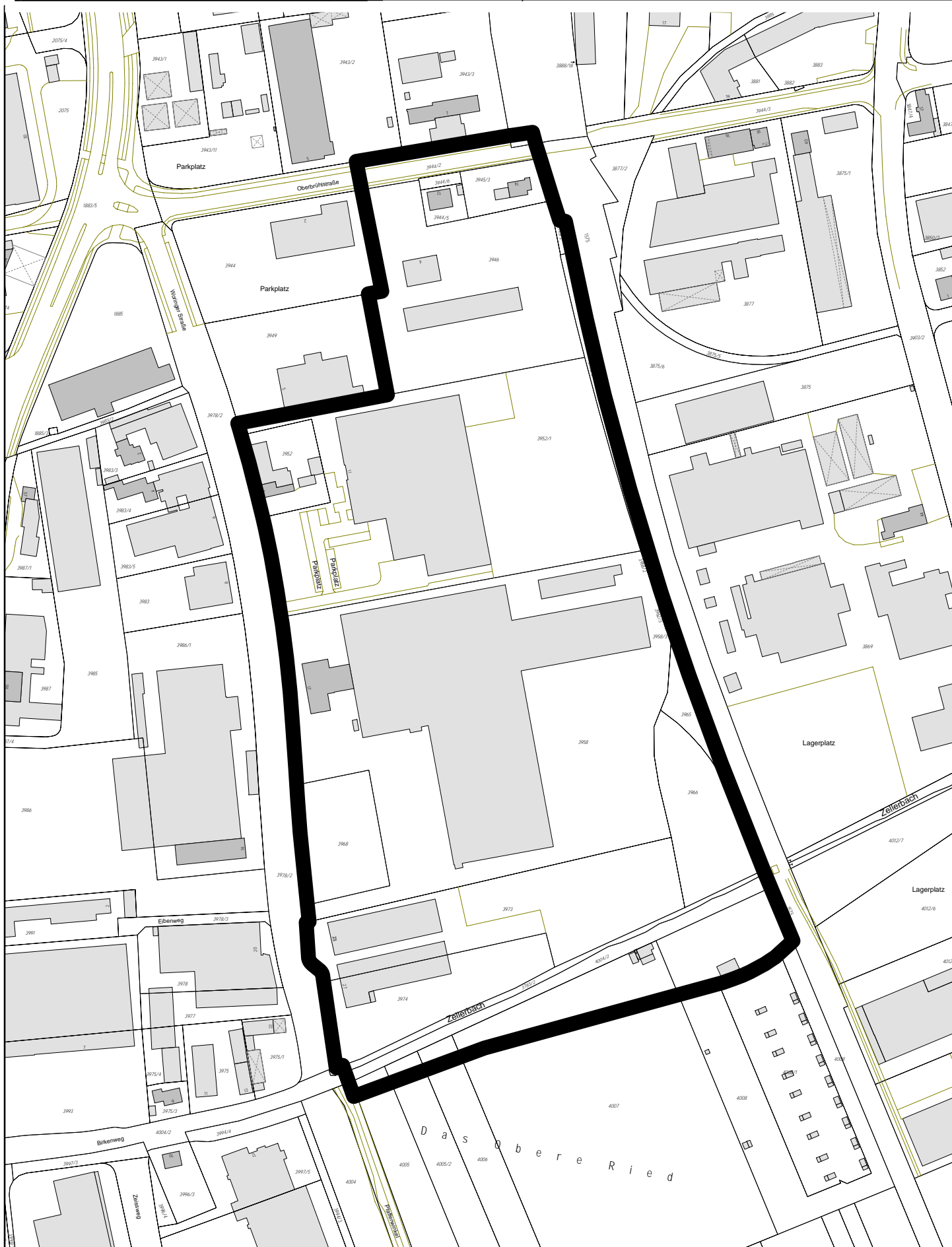
Vom 20. April 2005

Der Stadtrat hat am 18. April 2005 beschlossen, für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet „Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die genaue Umgrenzung des Planungsgebiets ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 04. April 2005, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414).

Memmingen, 20. April 2005  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister



Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen  
über den Aufstellungsbeschluss zum Erlaß eines Bebauungsplanes  
für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet  
"Woringer Straße Ost" (Plangebiet 43)  
vom 20. April 2005 (SVBI. S. 34)

Bebauungsplan Nr.43  
"Woringer Straße Ost"  
Geltungsbereich ██████████  
Stadt Memmingen  
Stadtplanungsamt, 04.04.2005

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass**  
**eines Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost“ (Planungsgebiet A 39)**

Vom 20. April 2005

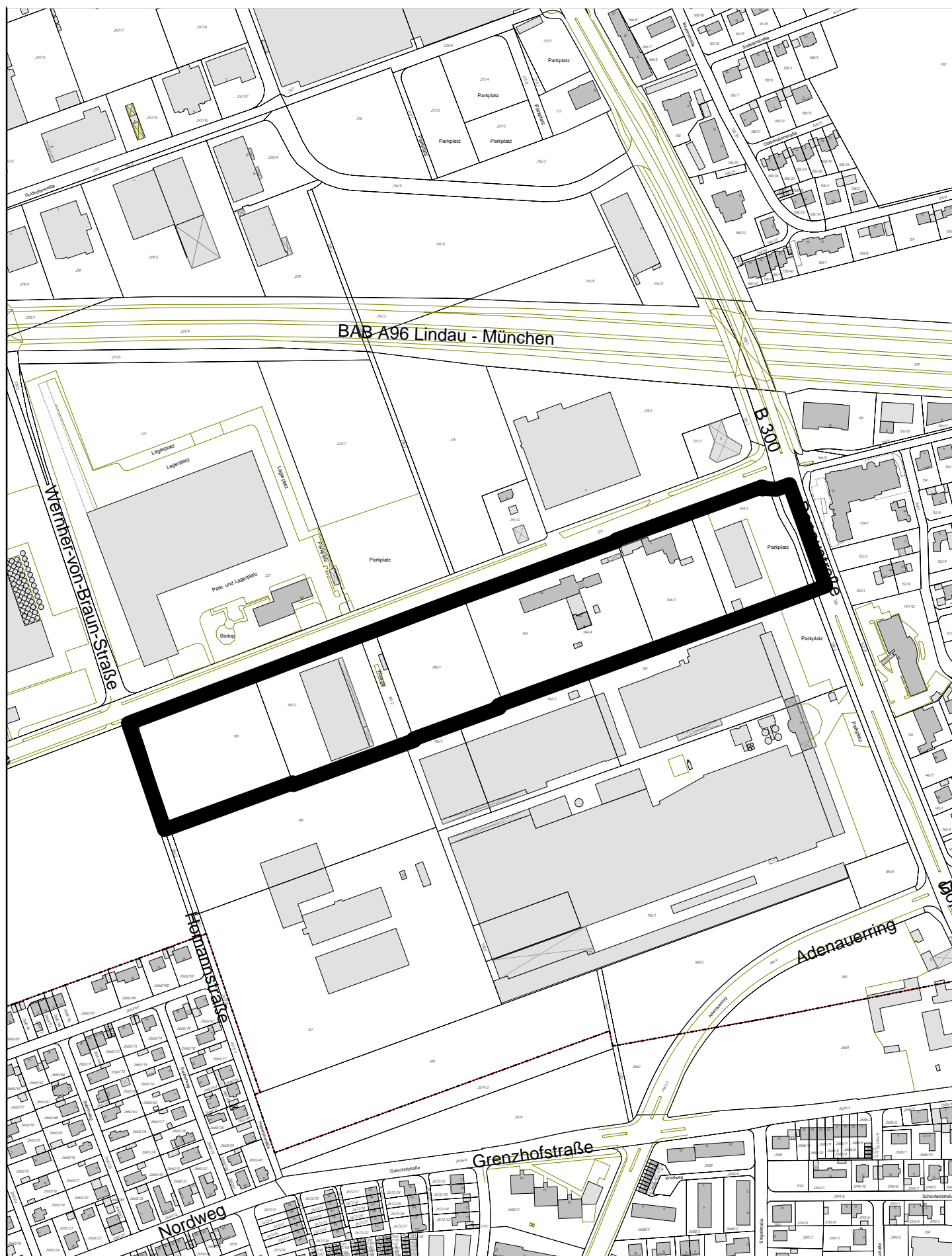
Der Stadtrat hat am 18. April 2005 beschlossen, für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet „Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost“ (Planungsgebiet A 39) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die genaue Umgrenzung des Planungsgebiets ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 04. April 2005, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414).

Memmingen, 20. April 2005  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2005 S. 36



Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen  
über den Aufstellungsbeschluss zum Erlaß eines Bebauungsplanes  
für das in der Gemarkung Amendingen gelegene Gebiet  
"Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost" (Plangebiet A 39)  
vom 20. April 2005 (SVBl. S. 36)

Bebauungsplan Nr.A39  
"Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost"  
Geltungsbereich XXXXXXXXXX  
Stadt Memmingen  
Stadtplanungsamt, 04.04.2005

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass**  
**eines Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Dr.-Karl-Lenz-Straße Mitte-Süd“ (Planungsgebiet A 40)**

Vom 20. April 2005

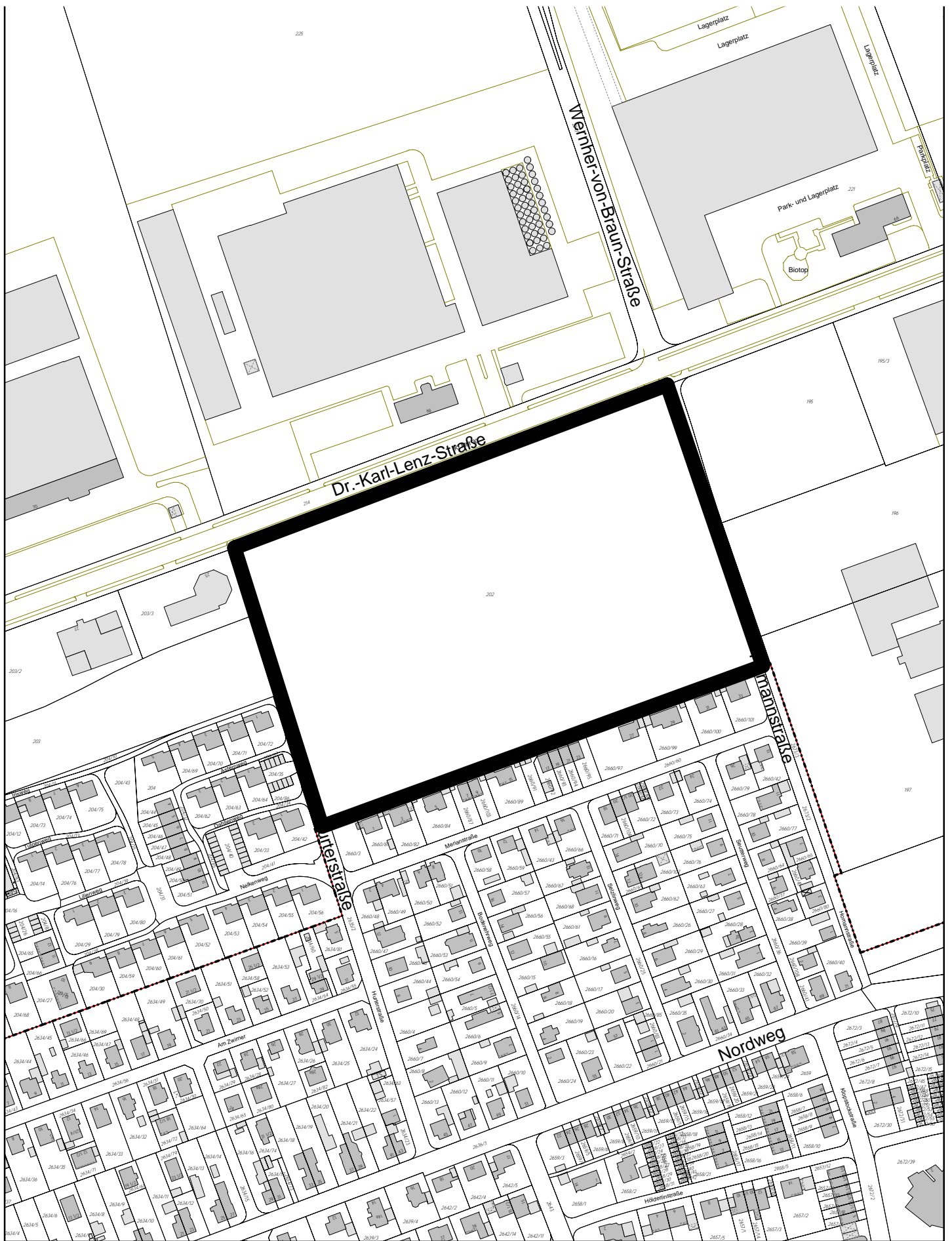
Der Stadtrat hat am 18. April 2005 beschlossen, für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet „Dr.-Karl-Lenz-Straße Mitte-Süd“ (Planungsgebiet A 40) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die genaue Umgrenzung des Planungsgebiets ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 14. April 2005, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414).

Memmingen, 20. April 2005  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2005 S. 38



Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen  
 über den Aufstellungsbeschluss zum Erlaß eines Bebauungsplanes  
 für das in der Gemarkung Amendingen gelegene Gebiet  
 "Dr.-Karl-Lenz-Straße Mitte-Süd" (Plangebiet A 40)  
 vom 20. April 2005 (SVBI. S. 38)

Bebauungsplan Nr.A40  
 "Dr.-Karl-Lenz-Straße Mitte-Süd"  
 Geltungsbereich [redacted]  
 Stadt Memmingen  
 Stadtplanungsamt, 04.04.2005

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass**  
**eines Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Solaranlage Illerfeld“ (Planungsgebiet V 7)**

Vom 20. April 2005

Der Stadtrat hat am 18. April 2005 beschlossen, für das in der Gemarkung Volkratshofen gelegene Gebiet „Solaranlage Illerfeld“ (Planungsgebiet V 7) einen Bebauungsplan aufzustellen.

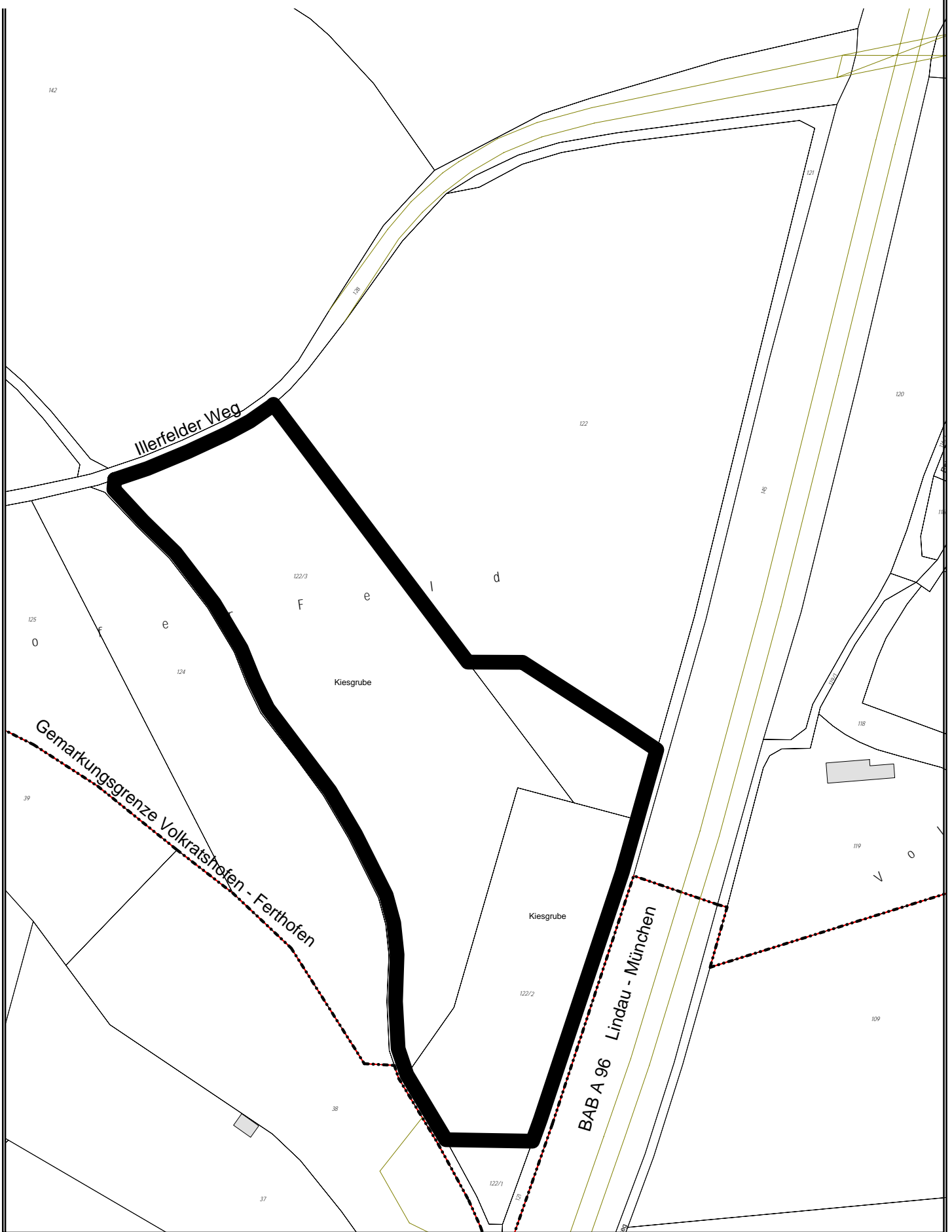
Die genaue Umgrenzung des Planungsgebiets ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16. März 2005, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414).


Memmingen, 20. April 2005  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2005 S. 40





Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen  
über den Aufstellungsbeschluss zum Erlaß eines Bebauungsplanes  
für das in der Gemarkung Volkrathshofen gelegene Gebiet  
"Solaranlage Illerfeld" (Plangebiet V 7)  
vom 20. April 2005 (SVBI. S. 40)

Bebauungsplan Nr.V7  
"Solaranlage Illerfeld"  
Geltungsbereich   
Stadt Memmingen  
Stadtplanungsamt, 16.03.2005

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**im Bereich der Gemarkung Volkratshofen**  
**(Planungsgebiet V 2)**

Vom 20. April 2005

Der Stadtrat hat am 18. April 2005 beschlossen, den seit 06. Juli 1990 wirksamen Flächennutzungsplan im Bereich der Gemarkung Volkratshofen (Solaranlage Illerfeld) zu ändern.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414).

Memmingen, 20. April 2005  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2005 S. 42

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Zustellung eines Bauvorbescheides**  
**nach Art. 75 Abs. 2 i. V. m. Art. 71 Abs. 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zur**  
**Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes für einen Kulturverein mit**  
**Gebetsstätte auf dem Grundstück Eduard-Flach-Str. 3, Flur-Nr. 2717/3,**  
**Gemarkung Memmingen**

1. Die Stadt Memmingen hat für die Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes für einen Kulturverein mit Gebetsstätte auf dem Grundstück Eduard-Flach-Str. 3, Flur-Nr. 2717/3, Gemarkung Memmingen einen Vorbescheid erteilt.
2. Der verfügende Teil des Vorbescheides lautet:

Bauvorhaben: Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes für einen Kulturverein mit Gebetsraum

Baugrundstück: Eduard-Flach-Str. 3, Flur-Nr. 2717/3, Gemarkung Memmingen

Die Stadt Memmingen - Bauverwaltungsamt - erlässt folgenden

**Vorbescheid:**

Die Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes für einen Kulturverein mit Gebetsraum auf dem Grundstück Eduard-Flach-Str. 3 (Flur-Nr. 2717/3, Gmkg. Memmingen) gemäß der Voranfrage vom 17.02.03, ist unter nachstehenden Bedingungen genehmigungsfähig:

Für die beantragte Nutzung sind 8 Stellplätze auf eigenem Grund nachzuweisen. Der Stellplatzbedarf errechnet sich aus der in den einzelnen Geschossen (UG, EG, OG) beantragten Nutzung.

Die Art der Nutzung ist festgeschrieben.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Nutzung des Obergeschosses allein auf eine Wohnnutzung für den Prediger bzw. eine Familie beschränkt und nicht als Unterkunft bzw. Übernachtungsmöglichkeit für ständige oder wechselnde Gäste genutzt werden kann.

Dem Vorbescheid liegen folgende Bauvorlagen des Entwurfsverfassers Architekturbüro Rehm, Steinheim, Zieglerberg 9, 87700 Memmingen zugrunde,

- Beschreibung mit Grundflächenberechnung vom 29.01.2003, eingegangen am 17.02.2003,

- Grundriss Kellergeschoss vom 28.11.2002, eingegangen am 17.02.2003, M 1:100
- Grundriss Erdgeschoss vom 27.11.02, eingegangen am 17.02.03, M 1:100,
- Grundriss 1. Obergeschoss vom 27.11.02, eingegangen am 17.02.03, M 1:100,
- Stellplatzplan, Maßstab 1:100, eingegangen am 17.02.03,
- Amtlicher Lageplan mit Stellplatzanordnung vom 27.01.03, eingegangen am 17.02.03, M 1:1000,

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Memmingen (Postanschrift: Stadt Memmingen, Postfach 1853, 87688 Memmingen, Hausanschrift: Stadt Memmingen, Marktplatz 1, 87700 Memmingen) einzulegen.

Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg (Postanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Postfach, 86147 Augsburg, Hausanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage kann nicht vor Ablauf von 3 Monaten seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist.

Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Memmingen) und den Streitgegenstand bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

Hinweis: Widerspruch und Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung haben nach § 212a Abs. 1 Baugesetzbuch keine aufschiebende Wirkung.

### 4. Akteneinsicht

Die Akten des Verfahrens können bei der Stadt Memmingen, Bauverwaltungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, II. Stock, Zimmer 210 während der Dienststunden eingesehen werden.

## 5. Zustellung

Die Zustellung des Vorbescheides vom 14.04.2005 gilt nach Art. 71 Abs. 2 Satz 6 Bay-BO mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen gegenüber den Eigentümern und Erbbauberechtigten der Nachbargrundstücke als bewirkt, denen der Vorbescheid nicht vorher gesondert zugestellt wurde.

Memmingen, 14. April 2005  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2005 S. 43

**Information über die Emissionswerte  
des MHKW Ulm-Donautal im Betriebsjahr 2004**

**nach §18 der Verordnung über Verbrennungsanlagen für Abfälle (17.BImSchV)**

Der Zweckverband Thermische Abfallverwertung Donautal betreibt im Industriegebiet Ulm-Donautal das Müllheizkraftwerk. 2004 wurden 111.625 t Hausmüll und hausmüllähnliche Gewerbeabfälle verbrannt. Die dabei freigesetzte Wärme wurde zur Strom- und Fernwärmeerzeugung genutzt. Es konnten dadurch rund 34,1 Mio. cbm Gas eingespart werden.

In den nachfolgenden Tabellen sind die Mittelwerte der Emissionskonzentrationen für das Jahr 2004 und die gültigen Emissionsgrenzwerte angegeben.

| kontinuierliche Messungen | Einheit                 | gesetzl. Grenzwert nach 17. BImSchV | genehmigter Grenzwert | Emissionswert 2004              |                     |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
|                           |                         |                                     |                       | in mg( $\mu$ g)/Nm <sup>3</sup> | in % des Grenzwerts |
| Staub                     | mg/Nm <sup>3</sup>      | 10                                  | 10                    | 0,16                            | 1,6                 |
| HCl                       | mg/Nm <sup>3</sup>      | 10                                  | 2                     | 0,79                            | 39,3                |
| NH <sub>3</sub>           | mg/Nm <sup>3</sup>      | -----                               | 5                     | 1,38                            | 27,5                |
| CO                        | mg/Nm <sup>3</sup>      | 50                                  | 50                    | 16,82                           | 33,6                |
| SO <sub>2</sub>           | mg/Nm <sup>3</sup>      | 50                                  | 5                     | 2,85                            | 57,0                |
| NO <sub>x</sub>           | mg/Nm <sup>3</sup>      | 200                                 | 70                    | 68,12                           | 97,3                |
| Hg                        | $\mu$ g/Nm <sup>3</sup> | 50                                  | 10                    | 0,65                            | 6,5                 |
| Cges                      | mg/Nm <sup>3</sup>      | 10                                  | 5                     | 0,07                            | 1,3                 |

| Werte nach Brennkammer |      |      |      | Betriebswert 2004 |
|------------------------|------|------|------|-------------------|
| Temperatur             | °C   | >850 | >850 | 932               |
| O <sub>2</sub>         | vol% | >6   | >6   | 7,43              |

| Einzelmessung                     |                         |      |      | Emissionswert 2004 |
|-----------------------------------|-------------------------|------|------|--------------------|
| HF                                | mg/Nm <sup>3</sup>      | 1    | 0,1  | <0,01              |
| Summe Cd u. Tl                    | $\mu$ g/Nm <sup>3</sup> | 50   | 10   | <0,0025            |
| Summe Schwermetalle               | mg/Nm <sup>3</sup>      | 0,5  | 0,1  | <0,0205            |
| Summe As, Benzoapyren, Cd, Co, Cr | mg/Nm <sup>3</sup>      | 0,05 | 0,05 | 0,0055             |
| Dioxine u. Furane                 | ngTE/Nm <sup>3</sup>    | 0,1  | 0,1  | 0,00075            |

**Erklärung der Emissionsbezeichnungen**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| HCl                       | Gasförmige anorganische Chlorverbindungen |
| NH <sub>3</sub>           | Ammoniak                                  |
| CO                        | Kohlenmonoxid                             |
| SO <sub>2</sub>           | Schwefeloxid                              |
| NO <sub>x</sub>           | Stickoxide                                |
| Hg                        | Quecksilber                               |
| Cges                      | Organische Stoffe                         |
| HF                        | Gasförmige anorganische Fluorverbindungen |
| Cd                        | Cadium                                    |
| Tl                        | Thallium                                  |
| 1 Milligramm (mg) =       | 1/1.000 g                                 |
| 1 Mykrogramm ( $\mu$ g) = | 1/1.000.000 g                             |
| 1 Nanogramm (ng) =        | 1/1.000.000.000 g                         |

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Offenlegung der Ergebnisse**  
**der Nachschätzung nach Feldvergleich**

Vom 11. April 2005

Die Ergebnisse der Nachschätzung und des Feldvergleichs 2004, Gemarkung Amendingen, Stadt Memmingen, werden in der Zeit vom 18. April 2005 bis 17. Mai in den Diensträumen des FA Memmingen, Molkestraße 1, 2. Stock-Zimmer 557, offengelegt. Für die Einsichtnahme ist eine telefonische Terminabsprache unter 08331/608 557 zweckmäßig.

**Offengelegt werden die Nachschätzungsurkarten und die Feldschätzungsbücher, in denen die Ergebnisse der Nachschätzung niedergelegt sind (§ 2 BodSchätzOffVO). Die offengelegten Schätzungsergebnisse werden den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke nicht gesondert bekanntgegeben (§ 6 BodSchätzDB).**

Gegen die geänderten Schätzungsergebnisse steht den Eigentümern der betreffenden Grundstücke als Rechtsbehelf der Einspruch zu (§ 347 AO).

Der Einspruch kann in der Zeit bis zum Ablauf des 16. Juni 2005 entweder schriftlich eingereicht oder zu Protokoll erklärt werden. Mit dem Ablauf der Frist für die Einlegung des Rechtsbehelfs werden die offengelegten Schätzungsergebnisse unanfechtbar, soweit nicht Einspruch eingelegt ist (§ 6 Abs. 1 BodSchätzOffVO).

Memmingen, 11. April 2005  
Finanzamt Memmingen  
gez. Höger

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim**  
**über das Aufgebot eines verlorengegangenen**  
**Sparkassenbuch**

Das von der Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim ausgestellte Sparkassenbuch

Kto-Nr. 571115542

ist verlorengegangen. Ein gleichlautender Aushang erfolgt in der Schalterhalle der Schalterhalle der Sparkasse Mindelheim.

Der Inhaber dieser Urkunde wird aufgefordert, seine Rechte binnen drei Monaten beim Vorstand der Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim geltend zu machen. Nach Ablauf dieser Frist erfolgt die Kraftloserklärung.

Memmingen, 07. April 2005  
Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim  
Der Vorstand

SVBI 2005 S. 48