

**Satzungs- und Verordnungsblatt**

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

**mm**

Herausgeber und Druck  
 Stadt Memmingen  
 Marktplatz 1  
 87700 Memmingen

**Nr. 15****Memmingen, 14. Juli 2006****48. Jahrgang**

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
12.07.2006	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Achstrasse-Süd“ (Planungsgebiet S20)	88
12.07.2006	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über die Anordnung einer Verfügungs- und Veränderungssperre nach dem Bayerischen Gesetz über die entschädigungspflichtige Enteignung (BayEG)	90
12.07.2006	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über die Einstellung des Einziehungsverfahrens betreffend den beschränkt öffentlichen Weg „Bonriedergasse“, der Gemarkung Memmingen	93
12.07.2006	Berichtigter Bekanntmachungshinweis Haushaltssatzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Woringer Gruppe für das Wirtschaftsjahr 2006	94

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über die Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**zum Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Achstrasse-Süd“ (Planungsgebiet S20)**

Vom 12. Juli 2006

Der Stadtrat – II. Senat – hat am 27. Juni 2006 den Entwurf des Bebauungsplanes „Achstrasse-Süd“ (Planungsgebiet S20) gebilligt. Das Gebiet des künftigen Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Steinheim. Der genaue Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 30. Juni 2006.

Der Bebauungsplanentwurf, bestehend aus der Bebauungsplanentwurfszeichnung mit Textteil vom 30. Juni 2006 und dem dazugehörigen Begründungsentwurf mit Umweltbericht vom 30. Juni 2006, liegen in der Zeit

**vom 24. Juli 2006 bis einschließlich 25. August 2006**

bei der Stadt Memmingen – Stadtplanungsamt -, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, III. Stock, Zimmer 311, während der Dienststunden öffentlich aus.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen vor und können während der Auslegungsfrist eingesehen werden:

Stellungnahme zum Gewässerschutz und Hochwasserschutz,  
Stellungnahme zur Abwasserbeseitigung.

Stellungnahmen können während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 und § 4a Abs. 6 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl I S. 1818).

Memmingen, 12. Juli 2006  
STADT MEMMINGEN  
In Vertretung  
Lang  
Bürgermeister

Plan

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über die Anordnung**  
**einer Verfügungs- und Veränderungssperre nach**  
**dem Bayerischen Gesetz über die entschädigungspflichtige Enteignung (BayEG)**

Vom 12. Juli 2006

I. Gegenstand des Verfahrens

Die Lechwerke AG, Schaezlerstr. 3, 86150 Augsburg hat auf der Grundlage der Plangenehmigung der Regierung von Schwaben vom 01.07.2005 - Gz. 320 – 3321.1/3 bei der Stadt Memmingen die Durchführung eines Enteignungs- und Besitzeinweisungsverfahrens zur Zwangsbelastung (beschränkt persönliche Dienstbarkeiten) nachfolgender Grundstücke zum Zwecke der Auflegung eines 110-kV-Systems H6 auf dem Gestänge der 220-kV-Leitung K11 zwischen dem Mast Nr. 99 in der Gemarkung Buxheim und dem Umspannwerk Memmingen 2 beantragt:

Flur-Nr.	Gemarkung	Grundbuchstelle	Eigentümer
136	Buxach	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 18 Blatt 602, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 6	Helmut Walcher Buxach, Kirchstraße 21, 87700 Memmingen
136/7	Buxach	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 18 Blatt 602 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 7	Helmut Walcher Buxach, Kirchstraße 21, 87700 Memmingen
143/2	Buxach	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 11 Blatt 351 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 1	Walter Geiger Buxach Hammerweg 19 87700 Memmingen
143/3	Buxach	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 13 Blatt 423, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 10	Hermann Rabus Buxach, Kirchstraße 14 87700 Memmingen
145	Buxach	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 13 Blatt 423, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 11	Hermann Rabus Buxach, Kirchstraße 14 87700 Memmingen
178/5	Buxach	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 574, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 7	Heiderose und Erwin Rabus Buxach, Oberbuxach 7 87700 Memmingen
2470	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 589, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 35	Markus Baur Buxach-Hart Spittelmüllerstraße 48 87700 Memmingen

Flur-Nr.	Gemarkung	Grundbuchstelle	Eigentümer
2475	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 586, Bestands- verzeichnis lfd. Nr. 11	Anna und Johann Honold Auf der Alm 1 87740 Buxheim
2475/2	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 586, Bestands- verzeichnis lfd. Nr. 12	Anna und Johann Honold Auf der Alm 1 87740 Buxheim
2477	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 574, Bestands- verzeichnis lfd. Nr. 8	Heiderose und Erwin Rabus Buxach, Oberbuxach 7 87700 Memmingen
2479	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 585, Bestands- verzeichnis lfd. Nr. 15	Martin Rauh, Buxach, Oberbuxach 9 87700 Memmingen
2480	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 585, Bestands- verzeichnis lfd. Nr. 12	Martin Rauh, Buxach, Oberbuxach 9 87700 Memmingen
2481	Memmingen	Amtsgericht Memmingen, Grundbuch von Buxach Band 17 Blatt 585, Bestands- verzeichnis lfd. Nr. 11	Martin Rauh, Buxach, Oberbuxach 9 87700 Memmingen

## II. Verfügungs- und Veränderungssperre

Aufgrund Art. 27 Abs. 2 Satz 1 BayEG wird hinsichtlich der unter Nr. I angeführten Grundstücke angeordnet:

Vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzung- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen an dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung der Stadt Memmingen - Enteignungsbehörde – Marktplatz 1, 87700 Memmingen

1. Verfügungen über ein Grundstück und über Rechte an einem Grundstück getroffen oder Vereinbarungen abgeschlossen werden, durch die einem anderen ein Recht zur Nutzung oder Bebauung eines Grundstücks oder Grundstücksteils eingeräumt wird,
2. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentlich wertsteigernde sonstige Veränderungen des Grundstücks vorgenommen werden,
3. nicht genehmigungspflichtige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorgenommen werden,
4. genehmigungspflichtige bauliche Anlagen errichtet oder geändert werden.

Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Weise vorher begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden hiervon nicht berührt (Art. 27 Abs. 3 BayEG).

### III. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung der Nr. II dieser Anordnung wird angeordnet.

### IV. Bekanntgabe, Einsichtnahme in Begründung

Diese Anordnung gilt am Tage ihrer Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen als bekannt gegeben.

Die Begründung dieser Anordnung kann bei der Stadt Memmingen, Rechtsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, I. Stock, Zimmer 118 während der Dienststunden eingesehen werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach ihrer Bekanntgabe im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Memmingen (Postanschrift: Stadt Memmingen, Postfach 1853, 87688 Memmingen; Hausanschrift: Stadt Memmingen, Marktplatz 1, 87700 Memmingen) einzulegen.

Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg (Postanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Postfach 11 23 43, 86147 Augsburg; Hausanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg,) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage kann nicht vor Ablauf von drei Monaten seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist.

Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Memmingen) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

Memmingen, 12. Juli 2006  
STADT MEMMINGEN  
-Enteignungsbehörde-  
Im Auftrag  
Hoffmann  
Rechtsdirektor

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen über die Einstellung des Einziehungsverfahrens**  
**betreffend den beschränkt öffentlichen Weg „Bonriedergasse“**  
**der Gemarkung Memmingen**

Vom 12. Juli 2006

In der Sitzung des Stadtrates - II. Senat vom 27. Juni 2006 wurde beschlossen, dass die Bonriedergasse weiterhin dem öffentlichen Fußgängerverkehr dienen soll.

Die Einziehung der Bonriedergasse wird von der Stadt Memmingen nicht weiterverfolgt. Das Einziehungsverfahren wird deshalb eingestellt.

Memmingen, 12. Juli 2006  
STADT MEMMINGEN  
In Vertretung  
Lang  
Bürgermeister

SVBI 2006 S. 93

Nachfolgender Bekanntmachungshinweis wird hiermit veröffentlicht:

**Berichtigter Bekanntmachungshinweis**  
**Haushaltssatzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Woringer Gruppe**  
**für das Wirtschaftsjahr 2006**

Die Haushaltssatzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Woringer Gruppe für das Wirtschaftsjahr 2006 vom 02. Mai 2006 ist im Amtsblatt der Regierung von Schwaben Nr. 7 vom 30. Mai 2006 auf Seite 79 bekannt gemacht.

Memmingen, 12. Juli 2006  
STADT MEMMINGEN  
In Vertretung  
Lang  
Bürgermeister

SVBI 2006 S. 94