



## Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

**Nr. 26**

**Memmingen, 02. November 2007**

**49. Jahrgang**

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
31.10.2007	Bekanntmachung über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das Gebiet „Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost“ (Planungsgebiet A39)	171
31.10.2007	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Schlachthofstraße - Realschule“ (Planungsgebiet 89)	172
31.10.2007	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Elsbethenareal-Schrannenplatz“ (Planungsgebiet 96)	174
19.10.2007	Bekanntmachung über die Zustellung einer Baugenehmigung nach Art. 71 Absatz 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Parkdeck, Carports und Stellplätzen auf dem Grundstück Pernauweg 5 und Revalweg 1,2,3,4, Flur-Nr. 3538/0, Gemarkung Memmingen	176
22.10.2007	Bekanntmachung über die Zustellung einer Baugenehmigung nach Art. 71 Absatz 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Umbau und Erweiterung der Verkaufsfläche durch Einbeziehung des Passagenganges auf dem Grundstück Kramerstraße 29, Flur-Nr. 653/0, Gemarkung Memmingen	179
30.10.2007	Bekanntmachung über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Thermische Abfallverwertung Donautal TAD	181
30.10.2007	Bekanntmachungshinweis Erste Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Landestheater Schwaben Memmingen	182

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung**  
**des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das Gebiet**  
**„Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost“ (Planungsgebiet A39)**

Vom 31. Oktober 2007

1. Der Stadtrat hat am 22. Oktober 2007 den Bebauungsplan der Stadt Memmingen für das Gebiet "Dr.-Karl-Lenz-Straße Süd-Ost" (Planungsgebiet A39) in der Gemarkung Amdingen als Satzung beschlossen.
2. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom 26. Februar 2007, redaktionell geändert am 27. Juni 2007, redaktionell ergänzt am 24. September 2007 wurde am 31. Oktober 2007 ausgefertigt. Ihm ist die am 31. Oktober 2007 ausgefertigte Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung beigegeben. Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2141) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 3316) mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.
3. Ab 02. November 2007 wird der Bebauungsplan nebst Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung bei der Stadt Memmingen, Stadtplanungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, III. Stock, Zimmer 311, zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bereitgehalten.
4. Gemäß § 215 Absatz 2 BauGB wird hiermit auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln des Abwägungsvorganges sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Absatz 1 BauGB hingewiesen.

Danach werden unbeachtlich

- a) eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- c) nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Memmingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Memmingen, 31. Oktober 2007  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines**  
**Bebauungsplanes für das Gebiet „Schlachthofstraße - Realschule“**  
**(Planungsgebiet 89)**

Vom 31. Oktober 2007

Der Stadtrat hat am 22. Oktober 2007 beschlossen, für das Gebiet "Schlachthofstraße - Realschule" (Planungsgebiet 89) einen Bebauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig hat er den Aufstellungsbeschluss für das Gebiet des künftigen Bebauungsplanes "Schlachthofstraße Süd" (Planungsgebiet 89) vom 27. Januar 1992 (Satzungs- und Verordnungsblatt 1992 Seite 16) aufgehoben.

Der Bereich des neuen Planungsgebiets 89 ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 18. Oktober 2007 der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch aufgestellt werden.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung § 13a Absatz 3 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt Teil I S. 3316).

Memmingen 31. Oktober 2007  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2007 S. 172

Plan

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines**  
**Bebauungsplanes für das Gebiet „Elsbethenareal-Schrannenplatz“**  
**(Planungsgebiet 96)**

Vom 31. Oktober 2007

Der Stadtrat hat am 22. Oktober 2007 beschlossen, für das Gebiet "Elsbethenareal-Schrannenplatz" (Planungsgebiet 96) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Bereich des Planungsgebiets 96 ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 11. September 2007 der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch aufgestellt werden.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung § 13a Absatz 3 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt Teil I S. 3316).

Memmingen 31. Oktober 2007  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2007 S. 174

Plan

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Zustellung einer Baugenehmigung**  
**nach Art. 71 Absatz 2 Satz 4 der Bayerischen Bauordnung zum Neubau von**  
**5 Mehrfamilienhäusern mit Parkdeck, Carports und Stellplätzen**  
**auf dem Grundstück Pernauweg 5 und Revalweg 1,2,3,4, Flur-Nr. 3538/0**  
**Gemarkung Memmingen**

1. Die Stadt Memmingen hat mit Bescheid vom 22.10.07 die Baugenehmigung zum Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Parkdeck, Carports und Stellplätzen auf dem Grundstück Pernauweg 5 und Revalweg 1,2,3,4, Flur-Nr. 3538/0 Gemarkung Memmingen erteilt.
  
2. Der verfügende Teil der Baugenehmigung lautet:  
Bauantragsnr.: 0170/07  
Bauvorhaben: Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Parkdeck, Carports und Stellplätzen  
Baugrundstück: Pernauweg 5 und Revalweg 1,2,3,4, Flur-Nr. 3538/0  
Gemarkung Memmingen

Die Stadt Memmingen - Bauverwaltungsamt - erlässt folgenden

**Bescheid:**

- 1) Antrag auf Baugenehmigung vom 22.06.2007,
- 2) Baubeschreibung vom 22.06.2007,
- 3) Amtlicher Lageplan vom 05.06.2007, M 1:1000,
- 4) Lageplan vom 22.06.2007, Lageplan 1:500,
- 5) Lageplan vom 22.06.2007, M 1:1000,
- 6) Übersichtslageplan mit Freiflächen vom 22.06.2007, M 1:500,
- 7) Übersichtslageplan mit Zufahrtsflächen für Feuerwehr vom 22.06.2007, Schnitt B-B, M 1:500,
- 8) Abstandsflächenplan Haus 1 vom 22.06.2007, M 1:250,
- 9) Abstandsflächenplan Haus 2 vom 22.06.2007, M 1:250,

- 10) Abstandsflächenplan Haus 3 vom 22.06.2007, M 1:250,
- 11) Abstandsflächenplan Haus 4 vom 22.06.2007, M 1:250,
- 12) Abstandsflächenplan Haus 5 vom 22.06.2007, M 1:250,
- 13) Abstandsflächenplan Parkdeck vom 22.06.2007, M 1:250,
- 14) Zusammenstellung der Abstandsflächen vom 22.06.2007, M 1:500,
- 15) Eingabeplan Grundrisse Erdgeschoss, Kellergeschoss Haus 2, 4, 5 vom 22.06.2007, M 1:100,
- 16) Eingabeplan Grundrisse 1. und 2. Obergeschoss, 3. Obergeschoss Haus 2,4, 5, M 1:100,
- 17) Eingabeplan Ansichten Schnitte Haus 2, 4, 5 vom 22.06.2007,
- 18) Eingabeplan Grundrisse Erdgeschoss, Kellergeschoss Haus 1, 3 vom 2.06.2007, M 1:100,
- 19) Eingabeplan Grundrisse 1. und 2. Obergeschoss, 3. Obergeschoss Haus 1, 3, M 1:100,
- 20) Eingabeplan Ansichten Schnitte Haus 1, 3, vom 22.06.2007, M 1:100,
- 21) Eingabeplan Carports Grundriss, Schnitt, Ansicht vom 22.06.2007, M 1:100,
- 22) Eingabeplan Parkdeck Grundrisse, Schnitt vom 22.06.2007, M 1:100,
- 23) Eingabeplan Parkdeck Ansichten vom 22.06.2007, M 1:100,

die mit dem Genehmigungsvermerk versehen sind.

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg (Postanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Postfach 11 23 43, 86147 Augsburg; Hausanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Memmingen) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.



Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22. Juni 2007 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des öffentlichen Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung in elektronischer Form (z. B. durch E-Mail) ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01. Juli 2004 grundsätzlich ein Gebührevorschuss zu entrichten.
- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung hat nach § 212a Absatz 1 Baugesetzbuch keine aufschiebende Wirkung.

4. Akteneinsicht

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können bei der Stadt Memmingen, Bauverwaltungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, II. Stock, Zimmer 210 während der Dienststunden eingesehen werden.

5. Zustellung

Die Zustellung der Baugenehmigung vom 22.10.07 gilt nach Artikel 71 Absatz 2 Satz 6 Bayerische Bauordnung mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen gegenüber den Eigentümern und Erbbauberechtigten der Nachbargrundstücke als bewirkt, denen die Baugenehmigung nicht vorher gesondert zugestellt wurde.

Memmingen, 19. Oktober 2007  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Zustellung einer Baugenehmigung**  
**nach Art. 71 Absatz 2 Satz 4 der Bayerischen Bauordnung zum Umbau und Erweiterung**  
**der Verkaufsfläche durch Einbeziehung des Passagenganges auf dem Grundstück**  
**Kramerstraße 29, Flur-Nr. 653/0 Gemarkung Memmingen**

3. Die Stadt Memmingen hat mit Bescheid vom 22.10.07 die Baugenehmigung zum Umbau und Erweiterung der Verkaufsfläche durch Einbeziehung des Passagenganges auf dem Grundstück Kramerstraße 29, Flur-Nr. 653/0 Gemarkung Memmingen erteilt.
  
4. Der verfügende Teil der Baugenehmigung lautet:  
Bauantragsnr.: 0128/07  
Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Verkaufsfläche durch Einbeziehung des Passagenganges  
Baugrundstück: Kramerstraße 29, Flur-Nr. 653/0 Gemarkung Memmingen

Die Stadt Memmingen - Bauverwaltungsamt - erlässt folgenden

**Bescheid:**

1. Antrag auf Baugenehmigung vom 21.05.2007,
2. Baubeschreibung vom 21.05.2007,
3. Amtlicher Lageplan vom 16.05.2007, M 1:1000,
4. Grundriss Erdgeschoss vom 25.09.2007, M 1:100,
5. Grundriss 1. Obergeschoss vom 25.09.2007, M 1:100,
6. Grundriss 2. Obergeschoss vom 21.05.2007, M 1:100,
7. Schnitte A-A, B-B, Ansicht vom 21.05.2007, M 1:100,
8. Brandschutznachweis vom 19.09.2007

die mit dem Genehmigungsvermerk versehen sind.

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg (Postanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Postfach 11 23 43, 86147 Augsburg; Hausanschrift: Bayerisches Verwaltungsgericht Augsburg, Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Memmingen) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22. Juni 2007 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des öffentlichen Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung in elektronischer Form (z. B. durch E-Mail) ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01. Juli 2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.
- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung hat nach § 212a Absatz 1 Baugesetzbuch keine aufschiebende Wirkung.

### 4. Akteneinsicht

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können bei der Stadt Memmingen, Bauverwaltungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, II. Stock, Zimmer 210 während der Dienststunden eingesehen werden.

### 5. Zustellung

Die Zustellung der Baugenehmigung vom 22.10.07 gilt nach Artikel 71 Absatz 2 Satz 6 Bayerischen Bauordnung mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen gegenüber den Eigentümern und Erbbauberechtigten der Nachbargrundstücke als bewirkt, denen die Baugenehmigung nicht vorher gesondert zugestellt wurde.

Memmingen, 22. Oktober 2007  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung über die**  
**Sitzung der Verbandsversammlung**  
**des Zweckverbandes Thermische Abfallverwertung**  
**Donautal TAD**

Am Mittwoch, dem 14. November 2007 findet im Großen Sitzungssaal des Landratsamts in Ulm eine

**Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes**

statt.

Beginn: 9:30 Uhr.

**T A G E S O R D N U N G**

**Öffentliche Beratung**

1. Wahl des Verbandsvorsitzenden und seiner 3 Stellvertreter für das Jahr 2008
2. Außerordentliche Tilgung im Wirtschaftsjahr 2007
3. Wirtschaftsplan 2008 und Festsetzung der vorläufigen Verbandsumlage für 2008
4. Bekanntgaben, Sonstiges.

Ulm, 30. Oktober 2007  
Verbandsvorsitzender

Nachfolgender Bekanntmachungshinweis wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachungshinweis**  
**Erste Satzung zur Änderung der Verbandssatzung**  
**des Zweckverbandes Landestheater Schwaben Memmingen**

Vom 30. Oktober 2007

Die Erste Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Landestheater Schwaben Memmingen vom 3. September 2007 ist im Amtsblatt der Regierung von Schwaben Nr. 15 vom 02. Oktober 2007 auf Seite 206 bekannt gemacht.

Memmingen, 30. Oktober 2007  
Stadt Memmingen  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

SVBI 2007 S. 182