



Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck
Stadt Memmingen
Marktplatz 1
87700 Memmingen

Nr. 11

Memmingen, 18. April 2008

50. Jahrgang

Datum	Inhalt	Seite
16.04.2008	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Erlass eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43)	86
16.04.2008	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines einfachen Bebauungsplanes für das Gebiet „Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1)	87
16.04.2008	Satzung der Stadt Memmingen über die Aufhebung der Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43)	89
17.04.2008	Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1)	90
17.04.2008	Hinweis zur vorstehend abgedruckten Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes "Woringer Straße Nord-Ost" (Planungsgebiet 43.1)	93

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

Bekanntmachung
der Stadt Memmingen
über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Erlass
eines Bebauungsplanes für das Gebiet
„Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43)

Vom 16. April 2008

Der Stadtrat hat am 14. April 2008 beschlossen, den am 18. April 2005 beschlossenen und im Satzungs- und Verordnungsblatt vom 22. April 2005 auf Seite 34 bekannt gemachten Aufstellungsbeschluss zum Erlass eines Bebauungsplans für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet „Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43) aufzuheben.

Memmingen, 16. April 2008
STADT MEMMINGEN
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

Bekanntmachung
der Stadt Memmingen
über den Aufstellungsbeschluss zum Erlass
eines einfachen Bebauungsplanes für das Gebiet
„Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1)

Vom 16. April 2008

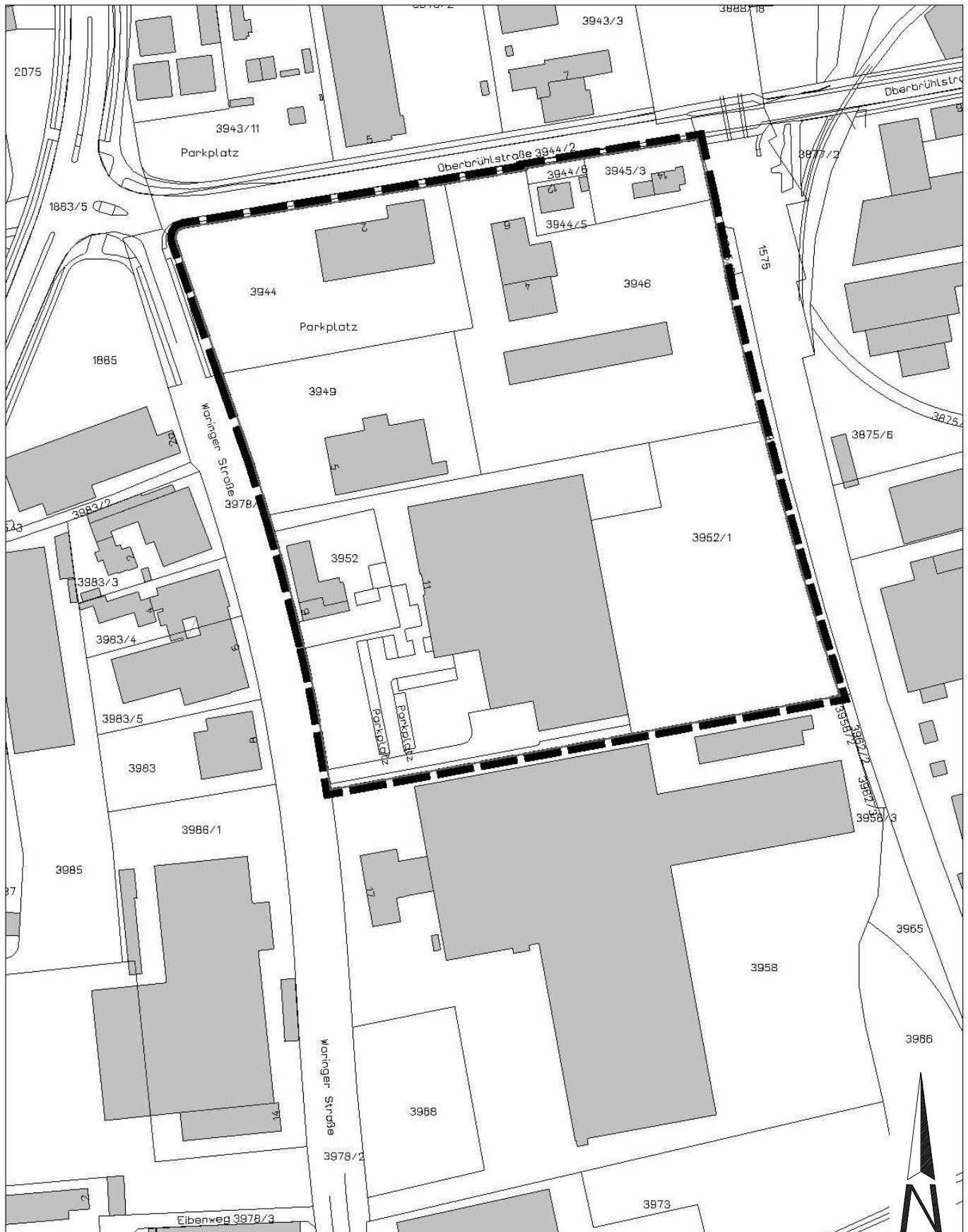
Der Stadtrat hat am 14. April 2008 beschlossen, für das Gebiet „Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.

Die genaue Umgrenzung des Planungsgebiets ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 27. März 2008, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 3316).

Memmingen, 16. April 2008
Stadt Memmingen
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister



Einfacher Bebauungsplan Nr. 43.1
„Woringer Straße Nord-Ost“
Geltungsbereich ■■■■

Stadt Memmingen
Stadtplanungsamt, 27.03.2008

Lageplan zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen
über den Ausstellungsbeschluss zum Erlaß eines
einfachen Bebauungsplanes für das Gebiet
„Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1)
vom 16. April 2008 (SVBI S. 87)

Der Stadtrat hat am 14. April 2008 nachfolgende Satzung beschlossen, die nach Ausfertigung hiermit bekannt gemacht wird:

Satzung
der Stadt Memmingen
über die Aufhebung der Veränderungssperre
im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes
„Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43)

Vom 16. April 2008

Aufgrund von § 16 Absatz 1 in Verbindung mit § 17 Absatz 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 3316) erlässt die Stadt Memmingen folgende Satzung:

§ 1

Aufhebung der Veränderungssperre

Die Satzung der Stadt Memmingen über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Woringer Straße Ost“ (Planungsgebiet 43) vom 23. März 2006 (Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen Seite 42), deren Geltungsdauer mit Satzung der Stadt Memmingen vom 13. März 2007 (Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen Seite 30) um ein Jahr verlängert wurde, wird mit Ablauf des 20. April 2008 aufgehoben.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.

Memmingen, 16. April 2008
STADT MEMMINGEN
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat am 14. April 2008 nachfolgende Satzung beschlossen, die nach Ausfertigung hiermit bekanntgemacht wird:

Satzung
der Stadt Memmingen
über die Veränderungssperre
im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes
„Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1)

Vom 17. April 2008

Aufgrund von § 16 Absatz 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 3316) erlässt die Stadt Memmingen folgende Satzung:

§ 1

Veränderungssperre, Geltungsbereich

¹Zur Sicherung der Bauleitplanung im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes „Woringer Straße Nord-Ost“ (Planungsgebiet 43.1) wird für das Grundstücke Flur-Nr. 3952 der Gemarkung Memmingen Veränderungssperre angeordnet. ²Der genaue Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem dieser Satzung als Bestandteil beigefügten Lageplan.

§ 2

Inhalt der Veränderungssperre, Ausnahmen

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre nach § 1 dürfen
 1. Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
 2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Von den Beschränkungen nach Absatz 1 werden Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten dieser Satzung baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Stadt Memmingen nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten dieser Satzung hätte begonnen werden dürfen sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung nicht berührt.
- (3) Von den Beschränkungen des Absatzes 1 kann die Stadt Memmingen Ausnahmen zulassen, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

§ 3

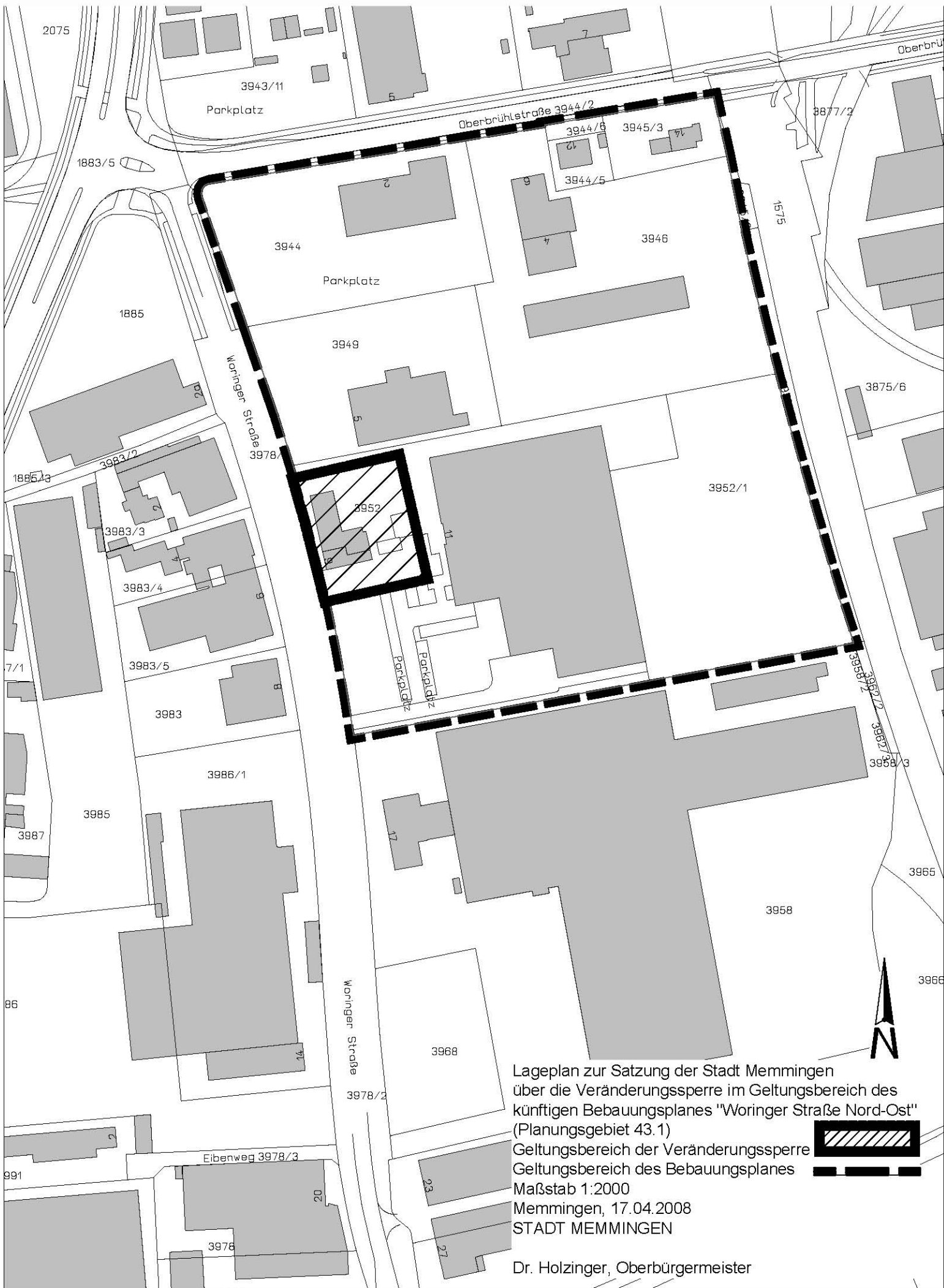
Inkrafttreten, Geltungsdauer

¹Diese Satzung tritt am 21. April 2008 in Kraft. ²Sie gilt vorbehaltlich des § 17 Absatz 5 Baugesetzbuch ein Jahr.


Memmingen, 17. April 2008
STADT MEMMINGEN
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister


MStR 6032
SVBl 2008 Seite 90

*** Siehe zu vorstehender Satzung den Hinweis auf Seite 93 ***



Lageplan zur Satzung der Stadt Memmingen
 über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des
 künftigen Bebauungsplanes "Woringer Straße Nord-Ost"
 (Planungsgebiet 43.1)

Geltungsbereich der Veränderungssperre 

Geltungsbereich des Bebauungsplanes 

Maßstab 1:2000

Memmingen, 17.04.2008

STADT MEMMINGEN

Dr. Holzinger, Oberbürgermeister

Nachfolgender Hinweis zur vorstehender Veränderungssperresatzung wird hiermit veröffentlicht:

Hinweis
zur vorstehend abgedruckten Satzung der Stadt Memmingen
über die Veränderungssperre
im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes
"Woringer Straße Nord-Ost" (Planungsgebiet 43.1)

Vom 17. April 2008

Für den Fall, dass die Veränderungssperre länger als 4 Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns (21. April 2008 gemäß § 3 vorstehend abgedruckter Satzung) oder der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Absatz 1 Baugesetzbuch hinaus andauert, ist dem Betroffenen gemäß § 18 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten. Zur Entschädigung ist die Stadt Memmingen verpflichtet. Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in § 18 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Memmingen (Postanschrift: Stadt Memmingen, Postfach 1853, 8940 Memmingen) beantragt.

Memmingen, 17. April 2008
STADT MEMMINGEN
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister