



Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck
Stadt Memmingen
Marktplatz 1
87700 Memmingen

Nr. 6

Memmingen, 15. April 2011

53. Jahrgang

Datum	Inhalt	Seite
13.04.2011	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über das Ergebnis der Vorprüfung nach § 3 a des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung für die Errichtung und Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Eisen- und Nichteisenschrotten und gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück Kiryat-Shmona-Straße 5, 87700 Memmingen, Flurnummer 302/7 der Gemarkung Amendingen	27
13.04.2011	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über die Zustellung einer Baugenehmigung nach Art. 66 Absatz 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Abbruch des Bestandes und Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück Veitensteige 6, Flur-Nr. 106/1, Gemarkung Amendingen	28
13.03.2011	Bekanntmachung des Gutachterausschusses bei der Stadt Memmingen über die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2010 und die Auslegung der Bodenrichtwertkarte	31
30.03.2011	Bekanntmachung der Sparkasse Memmingen-Lindau-Mindelheim über die Kraftloserklärung von Sparurkunden	33

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

Bekanntmachung
der Stadt Memmingen
über das Ergebnis der Vorprüfung nach § 3 a
des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung
für die Errichtung und Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung
von Eisen- und Nichteisenschrotten und gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück
Kiryat-Shmona-Straße 5, 87700 Memmingen, Flurnummer 302/7
der Gemarkung Amendingen

Vom 13. April 2011

Die Stadt Memmingen stellt hiermit fest, dass für die Errichtung und den Betrieb einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Eisen- und Nichteisenschrotten und gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück, Kiryat-Shmona-Straße 5, 87700 Memmingen, FINr. 302/7 der Gemarkung Amendingen eine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht besteht.

Diese Feststellung ist nicht selbstständig anfechtbar.

Memmingen, 13. April 2011
STADT MEMMINGEN
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

Bekanntmachung
der Stadt Memmingen
über die Zustellung einer Baugenehmigung
nach Art. 66 Absatz 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Abbruch des Bestandes und
Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück Veitensteige 6, Flur-Nr. 106/1,
Gemarkung Amendingen

1. Die Stadt Memmingen hat mit Bescheid vom 05.04.2011 die Baugenehmigung zum Abbruch des Bestandes und Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück Veitensteige 6, Flur-Nr. 106/1, Gemarkung Amendingen erteilt.
2. Der verfügende Teil der Baugenehmigung lautet:
Bauantragsnr.: 0013/11
Bauvorhaben: Abbruch des Bestandes und Neubau einer Wohnanlage
Baugrundstück: Veitensteige 6, Flur-Nr. 106/1, Gemarkung Amendingen

Die Stadt Memmingen - Bauverwaltungsamt - erlässt folgenden

Bescheid:

Der Baugenehmigung liegen folgende Bauvorlagen des Entwurfsverfassers zugrunde:

- 1) Antrag auf Baugenehmigung vom 20.01.2011,
- 2) Baubeschreibung vom 20.01.2011,
- 3) Amtlicher Lageplan vom 23.12.2010 mit Planeintrag vom 20.01.2011, M 1:1000,
- 4) Lageplan Höhenfestlegung vom 20.01.2011, eingegangen am 15.02.2011, M 1:200,
- 5) Außenanlagenplan Spielplatz, Stellplätze vom 20.01.2011, eingegangen am 15.02.2011, M 1:200,
- 6) Grundriss Untergeschoss vom 20.01.2011, M 1:100,
- 7) Grundriss Erdgeschoss vom 20.01.2011, M 1:100,
- 8) Grundriss Obergeschoss vom 20.01.2011, M 1:100,
- 9) Grundriss 1. Dachgeschoss vom 20.01.2011, M 1:100,
- 10) Grundriss 2. Dachgeschoss vom 20.01.2011, M 1:100,
- 11) Schnitt A-A vom 20.01.2011, M 1:100,

- 12) Ansicht Nord-Osten / Schnitt B-B, Ansicht Süd-Westen / Schnitt C-C vom
20.01.2011, M 1:100,
- 13) Ansichten Süd-Osten, Ansicht Nord-Osten vom 20.01.2011, M 1:100,
- 14) Ansicht Nord-Westen, Ansicht Süd-Westen vom 20.01.2011

die mit dem Genehmigungsvermerk versehen sind.

3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg
Postfachanschrift: Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg
Hausanschrift: Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg

schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. **Die Klage muss den Kläger, die Beklagte** (Stadt Memmingen) **und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22. Juni 2007 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des öffentlichen Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung in elektronischer Form (z.B. durch E-Mail) ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01. Juli 2004 grundsätzlich ein Gebührevorschuss zu entrichten.
- Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung hat nach § 212a Absatz 1 Baugesetzbuch keine aufschiebende Wirkung.

4. Akteneinsicht

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können bei der Stadt Memmingen, Bauverwaltungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, II. Stock, Zimmer 210 während der Dienststunden eingesehen werden.

5. Zustellung

Die Zustellung der Baugenehmigung vom 05.04.2011 gilt nach Art. 66 Absatz 2 Satz 6 BayBO mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen gegenüber den Eigentümern und Erbbauberechtigten der Nachbargrundstücke als bewirkt, denen die Baugenehmigung nicht vorher gesondert zugestellt wurde.

Memmingen, 13. April 2011
STADT MEMMINGEN
Dr. Holzinger
Oberbürgermeister

SVBI 2011 Seite 28

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

Bekanntmachung
des Gutachterausschusses bei der Stadt Memmingen
über die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2010
und die Auslegung der Bodenrichtwertkarte

Vom 15. März 2011

Der Gutachterausschuss bei der Stadt Memmingen hat in seiner Sitzung am 15. März 2011 gemäß § 196 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2415), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2585) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 05. April 2005 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 88, Gliederungsnummer 2130-2-I), die Bodenrichtwerte für Grundstücke zum Stichtag 31. Dezember 2010 wie folgt ermittelt und festgesetzt:

A) Innenstadt

Preisgruppe I 1	700,- €
Preisgruppe I 2	410,- €
Preisgruppe I 3	310,- €
Preisgruppe I 4	230,- €
Preisgruppe I 5	200,- €

B) Übriges Stadtgebiet

Preisgruppe 1	280,- €
Preisgruppe 2	240,- €
Preisgruppe 3	200,- €
Preisgruppe 4	180,- €
Preisgruppe 5	160,- €
Preisgruppe 6	150,- €
Preisgruppe 7	135,- €
Preisgruppe Gewerbe G1	90,- €
Preisgruppe Gewerbe G2	80,- €
Preisgruppe Gewerbe G3	70,- €

C) Stadtteile

Stadtteil Amendingen	(A)	170,- €
Stadtteil Steinheim	(S 1)	130,- €
Stadtteil Steinheim	(S 2)	140,- €
Stadtteil Eisenburg	(E 1)	130,- €
Stadtteil Eisenburg	(E 2)	140,- €
Stadtteil Buxach / Hart	(B 1)	120,- €
Stadtteil Buxach / Hart	(B 2)	130,- €
Stadtteil Buxach / Hart	(B 3)	170,- €
Stadtteil Dickenreishausen	(D 1)	100,- €
Stadtteil Dickenreishausen	(D 2)	110,- €

Stadtteil Volkratshofen	(V 1)	90,- €
Stadtteil Volkratshofen	(V 2)	100,- €
Stadtteil Ferthofen	(F 1)	90,- €
Stadtteil Ferthofen	(F 2)	100,- €

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand:

erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei.

D) Landwirtschaftliche Grundstücke

Gemarkung Memmingen	5,00 €
Gemarkung Amendingen	5,00 €
Gemarkung Steinheim	5,00 €
Gemarkung Eisenburg	2,50 €
Gemarkung Buxach / Hart	2,50 €
Gemarkung Dickenreishausen	2,50 €
Gemarkung Volkratshofen / Ferthofen	2,50 €

Je nach Lage und Nutzbarkeit des Grundstücks sind Zu- bzw. Abschläge möglich.

Die Bodenrichtwertkarte (Übersichtsplan, aus dem die Richtwerte sowie die Preisgruppen hervorgehen) liegt beim Bauverwaltungsamt der Stadt Memmingen, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, II. Stock, Zimmer 206, in der Zeit

vom 26. April 2011 bis einschließlich 27. Mai 2011

öffentlich aus.

Jedermann kann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadt Memmingen (Bauverwaltungsamt) Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

Memmingen, 15. März 2011
Gutachterausschuss bei der
Stadt Memmingen
Hinske
Ltd. Baudirektor, Vorsitzender

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

Bekanntmachung
der Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim
über die Kraftloserklärung von Sparurkunden

Die Sparurkunden zu den Konten

254711039
13995204
13995253

werden hiermit gemäß Artikel 39 des Ausführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch für kraftlos erklärt, da innerhalb der dreimonatigen Aufgebotsfrist keine Rechte Dritter geltend gemacht worden sind.

Memmingen, 30. März 2011
Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim
Der Vorstand