



## Satzungs- und Verordnungsblatt

der Stadt Memmingen SVBI

Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

**Nr. 7**

**Memmingen, 12. April 2013**

**55. Jahrgang**

---

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
10.04.2013	Bekanntmachung über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet „Freudenthal Straße Nordost“ (Planungsgebiet 97)	29
13.03.2013	Bekanntmachung des Gutachterausschusses bei der Stadt Memmingen über die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2012 und die Auslegung der Bodenrichtwertkarte	30
10.04.2013	Bekanntmachung der Stadt Memmingen über das Ergebnis der Vorprüfung nach §§ 3a, 3c des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung für das Zutagefördern von Grundwasser zur thermischen Nutzung und Wiedereinleiten von Stoffen in das Grundwasser auf den Grundstücken Mammostraße 1, 87700 Memmingen Flurnummern 3630, 3625/3, 3630/1, 3632 und 3632/3 der Gemarkung Memmingen	32
26.03.2013	Bekanntmachung der Sparkasse Memmingen–Lindau–Mindelheim über das Aufgebot einer Sparurkunde	33

---

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung**  
**des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das**  
**in der Gemarkung Memmingen gelegene Gebiet**  
**„Freudenthal Straße Nordost“ (Planungsgebiet 97)**

Vom 10. April 2013

1. Der Stadtrat hat am 11. März 2013 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Memmingen für das Gebiet "Freudenthal Straße Nordost" (Planungsgebiet 97) in der Gemarkung Memmingen als Satzung beschlossen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom 25. Oktober 2012, wurde am 10. April 2013 ausgefertigt. Ihm ist die am 10. April 2013 ausgefertigte Begründung beigegeben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 1509) mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.
3. Ab 12. April 2013 wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan nebst Begründung bei der Stadt Memmingen, Stadtplanungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, III. Stock, Zimmer 311, zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bereitgehalten.
4. Gemäß § 215 Absatz 2 BauGB wird hiermit auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln des Abwägungsvorganges sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Absatz 1 BauGB hingewiesen.

Danach werden unbeachtlich

- a) eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- c) ein nach § 214 Absatz 2a BauGB beachtlicher Fehler dieses im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplans und
- d) nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Memmingen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Memmingen, 10. April 2013  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**des Gutachterausschusses bei der Stadt Memmingen**  
**über die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2012**  
**und die Auslegung der Bodenrichtwertkarte**

Vom 13. März 2013

Der Gutachterausschuss bei der Stadt Memmingen hat in seiner Sitzung am 13. März 2013 gemäß § 196 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 2415), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (Bundesgesetzblatt Teil I Seite 1509) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 05. April 2005 (Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 88, Gliederungsnummer 2130-2-I), die Bodenrichtwerte für Grundstücke zum Stichtag 31. Dezember 2012 wie folgt ermittelt und festgesetzt:

**A) Innenstadt**

Preisgruppe I 1	700,- €
Preisgruppe I 2	410,- €
Preisgruppe I 3	310,- €
Preisgruppe I 4	230,- €
Preisgruppe I 5	200,- €

**B) Übriges Stadtgebiet**

Preisgruppe 1	300,- €
Preisgruppe 2	260,- €
Preisgruppe 3	220,- €
Preisgruppe 4	180,- €
Preisgruppe 5	160,- €
Preisgruppe 6	150,- €
Preisgruppe 7	135,- €
Preisgruppe Gewerbe G1	90,- €
Preisgruppe Gewerbe G2	80,- €
Preisgruppe Gewerbe G3	70,- €

**C) Stadtteile**

Stadtteil Amendingen	(A)	180,- €
Stadtteil Steinheim	(S 1)	130,- €
Stadtteil Steinheim	(S 2)	140,- €
Stadtteil Eisenburg	(E 1)	130,- €
Stadtteil Eisenburg	(E 2)	140,- €
Stadtteil Buxach / Hart	(B 1)	120,- €
Stadtteil Buxach / Hart	(B 2)	130,- €
Stadtteil Buxach / Hart	(B 3)	200,- €
Stadtteil Dickenreishausen	(D 1)	100,- €
Stadtteil Dickenreishausen	(D 2)	110,- €

Stadtteil Volkratshofen	(V 1)	90,- €
Stadtteil Volkratshofen	(V 2)	100,- €
Stadtteil Ferthofen	(F 1)	90,- €
Stadtteil Ferthofen	(F 2)	100,- €

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand:

erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei.

#### **D) Landwirtschaftliche Grundstücke**

Gemarkung Memmingen	5,00 €
Gemarkung Amendingen	5,00 €
Gemarkung Steinheim	5,00 €
Gemarkung Eisenburg	2,50 €
Gemarkung Buxach / Hart	2,50 €
Gemarkung Dickenreishausen	2,50 €
Gemarkung Volkratshofen / Ferthofen	2,50 €

Je nach Lage und Nutzbarkeit des Grundstücks sind Zu- bzw. Abschläge möglich.

Die Bodenrichtwertkarte (Übersichtsplan, aus dem die Richtwerte sowie die Preisgruppen hervorgehen) liegt beim Bauverwaltungsamt der Stadt Memmingen, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, II. Stock, Zimmer 206, in der Zeit

**vom 15. April 2013 bis einschließlich 17. Mai 2013**

öffentlich aus.

Jedermann kann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadt Memmingen (Bauverwaltungsamt) Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

Memmingen, 13. März 2013  
Gutachterausschuss bei der  
Stadt Memmingen  
Wagner  
Baudirektor, Vorsitzender

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Stadt Memmingen**  
**über das Ergebnis der Vorprüfung nach §§ 3a, 3c**  
**des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung**  
**für das Zutagefördern von Grundwasser zur thermischen Nutzung**  
**und Wiedereinleiten von Stoffen in das Grundwasser**  
**auf den Grundstücken Mammostraße 1, 87700 Memmingen**  
**Flurnummern 3630, 3625/3, 3630/1, 3632 und 3632/3 der Gemarkung Memmingen**

Von 10. April 2013

Die Stadt Memmingen stellt hiermit fest, dass für das Zutagefördern von Grundwasser zur thermischen Nutzung und Wiedereinleiten von Stoffen in das Grundwasser auf den Grundstücken Mammostraße 1, 87700 Memmingen, Flurnummern 3630, 3625/3, 3630/1, 3632 und 3632/3 der Gemarkung Memmingen, eine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht besteht.

Die Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

Memmingen, 10. April 2013  
STADT MEMMINGEN  
Dr. Holzinger  
Oberbürgermeister

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**der Sparkasse Memmingen-Lindau-Mindelheim**  
**über das Aufgebot einer Sparurkunde**

Das Sparkassenbuch zu Konto **3000252282 ltd. auf Erbgemeinschaft Antonie Haller**

ist abhanden gekommen und wurde gesperrt.

Frau Elisabeth Frach, Weinstr. 2, 88161 Lindenberg i. Allgäu  
Frau Luise Strenkert, Römerstr. 18, 88178 Heimenkirch  
Herr Hans Rimmele, Maximilian-Bentele-Str. 22, 88161 Lindenberg i. Allgäu  
Herr Waldemar Rimmele, Sandstr. 3, 88161 Lindenberg i. Allgäu

beantragt das Aufgebot des genannten Sparkassenbuches.

Rechte aus dieser Sparurkunde müssen von dem etwaigen Inhaber binnen drei Monaten geltend gemacht werden, andernfalls wird die Sparurkunde für kraftlos erklärt.

Memmingen, 26. März 2013  
Sparkasse Memmingen-Lindau-Mindelheim  
Der Vorstand