



**Satzungs- und Verordnungsblatt**  
der Stadt Memmingen SVBI  
Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

**Nr. 20**

**Memmingen, 11. September 2020**

**62. Jahrgang**

---

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
09.09.2020	Bekanntmachung über die Zustellung einer Baugenehmigung nach Art. 66 Absatz 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Neubau einer Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten, EG-3.OG/KG mit 16 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Grundstück Prinzingstraße 10, Flur-Nr. 1197/1, Gemarkung Memmingen	Seite 205

---

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

### Bekanntmachung

#### über die Zustellung einer Baugenehmigung

nach Art. 66 Absatz 2 Satz 4 der Bayer. Bauordnung zum Neubau einer Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten, EG-3.OG/KG mit 16 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Grundstück Prinzingstraße 10, Flur-Nr. 1197/1, Gemarkung Memmingen

1. Die Stadt Memmingen hat mit Bescheid vom 03.09.2020 die Baugenehmigung zum Neubau einer Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten, EG-3.OG/KG mit 16 Tiefgaragenstellplätzen auf dem Grundstück Prinzingstraße 10, Flur-Nr. 1197/1, Gemarkung Memmingen erteilt.
2. Der verfügende Teil der Baugenehmigung lautet:  
Bauantragsnr.: 250/19  
Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten, EG-3.OG/KG mit 16 Tiefgaragenstellplätzen  
Baugrundstück: Prinzingstraße 10, Flur-Nr. 1197/1, Gemarkung Memmingen  
Die Stadt Memmingen - Bauverwaltungsamt - erlässt folgenden

#### Bescheid:

##### **I. Baugenehmigung**

Der Bauherrin wird hiermit die Baugenehmigung für das vorgenannte Bauvorhaben mit nachstehender Abweichung nach Maßgabe der nachfolgend festgesetzten Nebenbestimmungen entsprechend den mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen und den amtlichen Korrekturen erteilt.

Der Baugenehmigung liegen folgende Bauvorlagen des Entwurfsverfassers zugrunde:

- 1) Antrag auf Baugenehmigung vom 28.10.2019, eingegangen am 28.11.2019,
- 2) Antrag nach Art. 63 Abs. 1 BayBO auf Zulassung einer Abweichung -abweichende Rampenneigung Tiefgaragenzufahrt, nachgereicht am 04.08.2020,
- 3) Baubeschreibung vom 28.10.2019, eingegangen am 28.11.2019,
- 4) Baubestandsplan vom Dezember 2019, eingegangen am 10.01.2020, M 1:200,
- 5) Baubestandserklärung zum Bauantrag, eingegangen am 13.01.2020,
- 6) Amtlicher Lageplan vom 10.10.2019 mit Planeintrag vom September 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:1000,
- 7) Abstandsflächenplan vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:200,
- 8) Außenanlagen Erdgeschoss, Stellplatzänderung Vorhaben Prinzingstr. 10/Dr.-Berndli-Str. 8 a vom 30.04.2020, Eingang 08.05.2020, M 1:200, geändert durch Stellplatzänderung vom 15.07.2020, eingegangen am 16.07.2020,
- 9) Grundriss Kellergeschoss vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 10) Grundriss Erdgeschoss vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2020, M 1:100,
- 11) Grundriss 1. Obergeschoss vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 12) Grundriss 2. Obergeschoss vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,

- 13) Grundriss 3. Obergeschoss vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 14) Schnitt A-A durch Rampe Tiefgarage, Schnitt C-C, Schnitt B-B vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 15) Nordansicht, Südansicht vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 16) Ostansicht, Westansicht vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 17) **Brandschutzplan** Kellergeschoss mit Tiefgarage, Erdgeschoss mit Fluchtweg, 1. und 2. Obergeschoss, 3. Obergeschoss jeweils vom Oktober 2019, eingegangen am 28.11.2019, M 1:100,
- 18) Entwässerungsplanung des Ing.-Büros Frieser-Uhlich vom 10.01.2020 mit entwässerungstechnischem Prüfvermerk vom 15.01.2020.

Mit Ausnahme der Brandschutzpläne Kellergeschoss und Erdgeschoss und dem Baumbestandsplan unter Nr. 4 sind die Eingabepäne zum Bauantrag mit Prüf- und Genehmigungsvermerken der Bauaufsichtsbehörde versehen.

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg**  
Postfachanschrift: Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg  
Hausanschrift: Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg

schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form<sup>1</sup> erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Memmingen) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen bei schriftlicher Einreichung oder Einreichung zur Niederschrift Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

<sup>1</sup>Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen. Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz des Bayerischen Verwaltungsgerichts Augsburg ([www.vgh.bayern.de/vgaugsburg](http://www.vgh.bayern.de/vgaugsburg)).

### 4. Akteneinsicht

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können bei der Stadt Memmingen, Bauverwaltungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, II. Stock, Zimmer 210 während der Dienststunden eingesehen werden.

### 5. Zustellung

Die Zustellung der Baugenehmigung vom 03.09.2020 gilt nach Art. 66 Absatz 2 Satz 6 BayBO mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Ordnungsblatt der Stadt Memmingen gegenüber den Eigentümern und Erbbauberechtigten der Nachbargrundstücke als bewirkt, denen die Baugenehmigung nicht vorher gesondert zugestellt wurde.

Memmingen, 09. September 2020  
STADT MEMMINGEN  
M. Schilder  
Oberbürgermeister