



**Satzungs- und Verordnungsblatt**  
der Stadt Memmingen SVBI  
Amtsblatt für die Stadt Memmingen

Herausgeber und Druck  
Stadt Memmingen  
Marktplatz 1  
87700 Memmingen

**Nr. 6**

**Memmingen, 13. Februar 2026**

**68. Jahrgang**

---

<b>Datum</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
11.02.2026	Bekanntmachung über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das in der Gemarkung Steinheim gelegene Gebiet „Europastraße – Winkeläcker Ost“ (Planungsgebiet S23)	Seite 41

---

Nachfolgende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht:

**Bekanntmachung**  
**über die Inkraftsetzung**  
**und die öffentliche Bereithaltung**  
**des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen**  
**für das in der Gemarkung Steinheim gelegene Gebiet**  
**„Europastraße – Winkeläcker Ost“**  
**(Planungsgebiet S23)**

Vom 11. Februar 2026

1. Der Stadtrat hat am 26. Januar 2026 den Bebauungsplan der Stadt Memmingen für das in der Gemarkung Steinheim gelegene Gebiet „Europastraße – Winkeläcker Ost“ (Planungsgebiet S23) als Satzung beschlossen. Der genaue Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan der Stadtplanung vom 13. September 2024.
2. Die ökologische Kompensation der Eingriffsfolgen erfolgt planextern auf den Flurstücken 1401 (Teilfläche); 1402; 1402/1 der Gemarkung Steinheim. Der Geltungsbereich der Ausgleichsfläche umfasst eine Fläche von 24.410 m<sup>2</sup> und ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan der Stadtplanung vom 01. Oktober 2025. Die Ausgleichsmaßnahmen sind im Bebauungsplan festgesetzt.
3. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom 01. Oktober 2025, redaktionell geändert am 12. Dezember 2025, wurde am 11. Februar 2026 ausgefertigt. Ihm ist die am 11. Februar 2026 ausgefertigte Begründung vom 01. Oktober 2025, redaktionell geändert am 12. Dezember 2025 samt Anlagen sowie zusammenfassender Erklärung beigegeben. Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. Teil I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 Teil I Nr. 348) geändert worden ist, mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Satzungs- und Verordnungsblatt der Stadt Memmingen in Kraft.
4. Ab dem 13. Februar 2026 wird der Bebauungsplan mit Begründung samt Anlagen sowie zusammenfassender Erklärung bei der Stadt Memmingen, in der Stadtplanung, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, III. Stock, Zimmer 321, zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bereitgehalten. Darüber hinaus kann der Bebauungsplan mit Begründung samt Anlagen sowie zusammenfassender Erklärung im Internet auf der Homepage der Stadt Memmingen (<https://maps.memmingen.de>) oder nach telefonischer Terminvereinbarung, Stadtplanung Memmingen Tel.: 08331/850-2560, eingesehen werden.
5. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

6. Es wird nach § 215 Absatz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder ein nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Memmingen, 11. Februar 2026  
STADT MEMMINGEN  
Jan Rothenbacher  
Oberbürgermeister

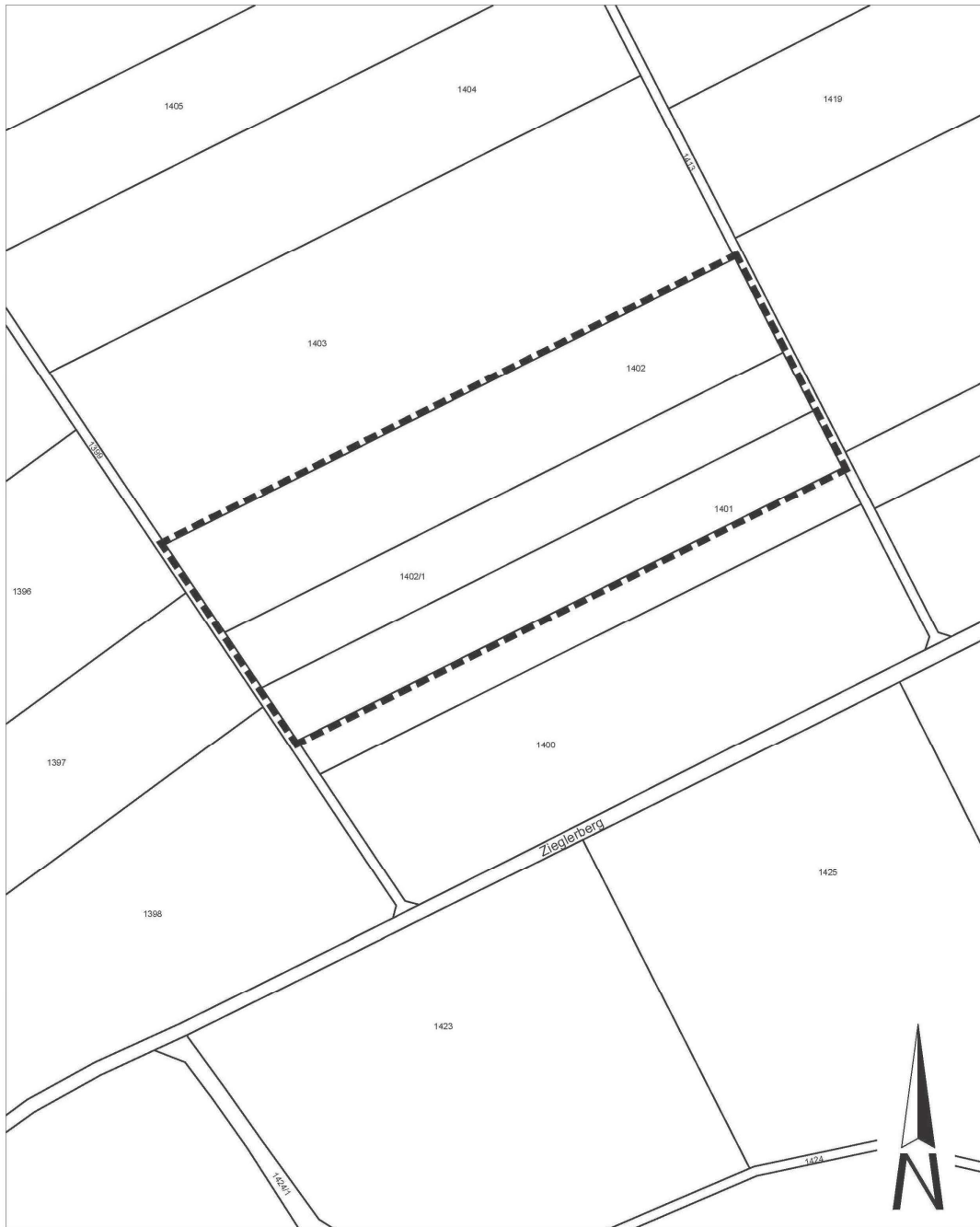


**Bebauungsplan Nr. S23**  
 „Europastraße – Winkeläcker Ost“

**Geltungsbereich**   
**Bebauungsplan**

**Stadt Memmingen**  
 Stadtplanung, 13.09.2024

Lageplan zur Bekanntmachung der  
 Stadt Memmingen über die Inkraftsetzung  
 und die öffentliche Bereithaltung  
 des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen  
 für das in der Gemarkung Steinheim gelegene Gebiet  
 „Europastraße – Winkeläcker Ost“  
 (Planungsgebiet S23)  
 vom 11. Februar 2026



**Ausgleichsfläche zum  
Bebauungsplan Nr. S23  
„Europastraße – Winkeläcker Ost“**

**Geltungsbereich**    **— — — —**  
**Ausgleichsfläche**

Stadt Memmingen  
Stadtplanung, 01.10.2025

Geltungsbereich der Ausgleichsfläche (Gemarkung Steinheim) zur Bekanntmachung der Stadt Memmingen über die Inkraftsetzung und die öffentliche Bereithaltung des Bebauungsplanes der Stadt Memmingen für das in der Gemarkung Steinheim gelegene Gebiet „Europastraße – Winkeläcker Ost“ (Planungsgebiet S23) vom 11. Februar 2026